

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	40.734,63 402.295.205,88 40,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6260% 12/02/2009 481,56 Bruto 394,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	68.857,98 14.804.465,70 68,86%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8560% 12/02/2009 854,51 Bruto 700,70 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,6060% 12/02/2009 1.432,64 Bruto 1.174,76 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		432.999.671,58 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media		Amort. final		% TACP Anual equivalente							
		Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,21	6,35	5,65	5,06	4,48	4,04	3,64	3,29	3,01		
		Fecha	14/03/2016	07/05/2015	23/08/2014	17/01/2014	24/09/2013	12/01/2013	21/08/2012	13/04/2012	05/01/2012		
	Con amortización opcional *	Años	20,13	18,62	17,13	16,13	15,13	14,13	13,13	12,13	11,13	10,13	9,13
		Fecha	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	12/11/2019	12/11/2018	12/11/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,22	6,36	5,66	5,07	4,49	4,05	3,65	3,30	3,03		
		Fecha	17/03/2016	11/05/2015	27/08/2014	23/01/2014	26/07/2013	21/02/2013	12/10/2012	04/05/2012			
	Con amortización opcional *	Años	20,13	18,62	17,13	16,13	15,13	14,13	13,13	12,13	11,13	10,13	9,13
		Fecha	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	12/11/2019	12/11/2018	12/11/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	22,54	21,41	20,17	18,97	17,85	16,76	15,72	14,86	14,86		
		Fecha	11/07/2031	22/05/2030	26/02/2029	17/12/2027	31/10/2026	01/10/2025	16/09/2024	07/11/2023			
	Con amortización opcional *	Años	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,91%	402.295.205,88	9,19%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,42%	14.804.465,70	5,77%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,67%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		432.999.671,58			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	9.092.992,88	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.037.801,48	4,470%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.730.900,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		792.592,24	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	9.092.992,88	0,00	5,410%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.656	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	420.111.080,59	1.025.007.956,83	
Medio	54.873,44	83.558,16	
Mínimo	21,61	12.002,10	
Máximo	255.519,21	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%	4,22%	
Mínimo	4,75%	3,50%	
Máximo	7,13%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	252	
Mínimo	07/01/2009	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,74	6,86	0,18	6,70
10,01 - 20%	6,51	15,93	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,78	25,33	3,24	25,57
30,01 - 40%	16,08	35,54	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,75	45,20	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,48	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	18,14	63,95	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,53	70,58	39,48	75,58
Medio ponderado	44,58		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	71,12		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,56%	1,04%	0,85%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	17,14%	11,80%	9,76%	8,92%	8,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,88%	8,52%
Aragón	1,64%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,75%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,12%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,80%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,46%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,18%	35,08%
Murcia	1,74%	1,76%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	20.490,70	13.067,60	0,00	33.558,30	31,86	6.077.761,76	6.111.320,06	77,65	41,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	6.043,40	6.801,98	0,00	12.845,38	12,20	1.052.031,71	1.064.877,09	13,53	54,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.984,33	2.219,79	0,00	4.204,12	3,99	195.690,79	199.894,91	2,54	48,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	7.429,83	4.786,14	0,00	12.215,97	11,60	201.761,55	213.977,52	2,72	47,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.996,12	7.133,43	0,00	12.129,55	11,52	130.205,11	142.334,66	1,81	53,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.005,89	8.897,53	0,00	15.903,42	15,10	101.557,74	117.461,16	1,49	70,56
De ≥ 2 Años	1	12.258,71	2.206,44	0,00	14.465,15	13,73	5.856,82	20.321,97	0,26	24,95
Subtotal	124	60.208,98	45.112,91	0,00	105.321,89	100,00	7.764.865,48	7.870.187,37	100,00	43,74
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>124</b>	<b>60.208,98</b>	<b>45.112,91</b>	<b>0,00</b>	<b>105.321,89</b>		<b>7.764.865,48</b>	<b>7.870.187,37</b>		<b>43,74</b>