

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	40.734,63 402.295.205,88 40,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6260% 12/02/2009 481,56 Bruto 394,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	68.857,98 14.804.465,70 68,86%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8560% 12/02/2009 854,51 Bruto 700,70 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,6060% 12/02/2009 1.432,64 Bruto 1.174,76 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		432.999.671,58 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP										
		Mensual	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84		
Agente Pago Bonos	Bankinter	% TACP Anual equivalente	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,14	4,56	4,10	3,70	3,33	3,05	2,85	2,61
			Fecha	04/04/2014	04/09/2013	20/03/2013	23/10/2012	12/06/2012	02/03/2012	18/12/2011	23/09/2011	
Registro Contable Bonos	Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,16	4,65	4,21	3,84	3,52	3,24	3,00
			Fecha	16/11/2014	09/04/2014	05/10/2013	30/04/2013	15/12/2012	20/08/2012	11/05/2012	12/02/2012	
Cuenta Tesorería	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	4,57	4,11	3,71	3,35	3,07	2,86	2,63
			Fecha	07/04/2014	08/09/2013	24/03/2013	28/10/2012	17/06/2012	07/03/2012	24/12/2011	30/09/2011	
Crédito Subordinado	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,17	4,66	4,23	3,85	3,52	3,24	3,00
			Fecha	19/11/2014	13/04/2014	09/10/2013	04/05/2013	17/12/2012	09/06/2012	07/10/2011	07/01/2011	
Préstamo Gastos Iniciales	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,17	4,66	4,23	3,85	3,52	3,24	3,00
			Fecha	19/11/2014	13/04/2014	09/10/2013	04/05/2013	17/12/2012	09/06/2012	07/10/2011	07/01/2011	
Permuta Intereses	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25
			Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	12/02/2020	12/05/2019	
Depositorio Activos	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,50	5,00
			Fecha	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/02/2014	
Audidores Fondo	Ernst&Young	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,02	18,83	17,71	16,63	15,61	14,82	14,26	13,86
			Fecha	13/02/2029	07/12/2027	25/10/2026	26/09/2025	18/09/2024	03/12/2023	13/05/2023	21/12/2022	
			Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02
			Fecha		12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,91%	402.295.205,88	9,19%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,42%	14.804.465,70	5,77%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,67%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		432.999.671,58			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponble)	2,10%	9.092.992,88		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.962.301,60	4,210%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.639.028,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		655.344,96	
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	9.092.992,88	0,00	5,150%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.554	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		414.310.775,85	1.025.007.956,83
Medio		54.846,54	83.558,16
Mínimo		3,36	12.002,10
Máximo		255.038,84	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		5,33%	4,22%
Mínimo		3,60%	3,50%
Máximo		7,13%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		184	252
Mínimo		02/02/2009	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,73	6,91	0,18
10,01 - 20%	6,53	15,96	1,04
20,01 - 30%	11,82	25,36	2,24
30,01 - 40%	16,03	35,61	6,78
40,01 - 50%	21,78	45,18	11,33
50,01 - 60%	23,51	54,98	15,61
60,01 - 70%	18,09	63,86	22,34
70,01 - 80%	0,50	70,53	39,48
Medio ponderado	44,54		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	71,04		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,97%	0,85%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	9,90%	11,04%	9,70%	8,92%	8,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,87%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,73%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,17%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,79%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,13%	35,08%
Murcia	1,75%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	16.891,82	9.593,42	0,00	26.485,24	24,05	5.239.270,44	5.265.755,68	69,62	39,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	8.627,92	7.178,05	0,00	15.805,97	14,35	1.205.247,18	1.221.051,15	16,14	50,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	2.947,56	5.822,36	0,00	8.769,94	7,96	492.174,00	500.943,94	6,62	58,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.382,20	2.396,74	0,00	6.778,94	6,16	134.959,51	141.738,45	1,87	39,41
De > 6 a < 12 Meses	2	9.766,58	11.030,79	0,00	20.797,37	18,89	274.452,11	295.249,48	3,90	54,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.360,20	9.399,57	0,00	16.759,77	15,22	101.203,43	117.963,20	1,56	70,86
De ≥ 2 Años	1	12.478,98	2.236,26	0,00	14.715,24	13,36	5.636,55	20.351,79	0,27	24,99
Subtotal	118	62.455,28	47.655,19	0,00	110.110,47	100,00	7.452.943,22	7.563.053,69	100,00	42,99
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	118	62.455,28	47.655,19	0,00	110.110,47		7.452.943,22	7.563.053,69		42,99