

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	38.872,57 383.905.501,32 38,87%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2090% 12/05/2009 212,29 Bruto 174,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	65.710,35 14.127.725,25 65,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 396,22 Bruto 324,90 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1890% 12/05/2009 788,39 Bruto 646,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		413.933.226,57 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,10	4,53	4,08	3,68	3,37	3,09	2,84	2,61	
		Fecha	05/04/2014	08/09/2013	27/03/2013	01/11/2012	11/07/2012	01/04/2012	30/12/2011	07/10/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,72	5,12	4,62	4,20	3,83	3,52	3,24	3,00	
		Fecha	15/11/2014	13/04/2014	12/10/2013	09/05/2013	27/12/2012	03/09/2012	26/05/2012	29/02/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,97	15,97	14,71	13,71	12,71	11,71	10,96	10,21	
		Fecha	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	12/02/2020	12/05/2019	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,75%	383.905.501,32	9,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,41%	14.127.725,25	5,94%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	3,84%	15.900.000,00	2,10%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		413.933.226,57		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponble)	2,10%	8.692.599,04	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.808.197,19	2,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.559.010,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		808.544,73	
Pasivo	Disponble	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado		8.692.599,04	0,00 2,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.504	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		410.490.807,58	1.025.007.956,83
Medio		54.702,93	83.558,16
Mínimo		11,22	12.002,10
Máximo		254.556,12	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		5,20%	4,22%
Mínimo		3,02%	3,50%
Máximo		7,13%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		183	252
Mínimo		07/03/2009	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,73	6,93	0,18 6,70
10,01 - 20%	6,62	15,93	1,04 16,60
20,01 - 30%	11,78	25,34	3,24 25,57
30,01 - 40%	16,24	35,57	6,78 35,63
40,01 - 50%	21,84	45,17	11,33 45,35
50,01 - 60%	23,55	54,97	15,61 55,23
60,01 - 70%	17,75	63,81	22,34 65,32
70,01 - 80%	0,49	70,45	39,48 75,58
Medio ponderado	44,42		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	70,95		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,94%	0,83%	0,75%	0,74%
Tasa anual equivalente	4,51%	10,69%	9,49%	8,64%	8,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,74%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,21%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	2,04%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	33,11%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,67%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	30.049,51	20.581,49	0,00	50.631,00	37,72	8.865.505,93	8.916.136,93	82,90	40,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	5.602,51	5.675,89	0,00	11.278,40	8,40	828.518,53	840.796,93	7,82	51,55
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.912,08	2.727,58	0,00	5.639,66	4,20	276.056,31	281.695,97	2,62	44,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.370,35	5.388,41	0,00	12.758,76	9,50	269.888,28	282.647,04	2,63	48,06
De > 6 a < 12 Meses	2	10.199,30	11.152,15	0,00	21.351,45	15,91	273.242,47	294.593,92	2,74	54,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.716,26	9.899,86	0,00	17.616,12	13,12	100.847,37	118.463,49	1,10	71,16
De ≥ 2 Años	1	12.700,37	2.264,96	0,00	14.965,33	11,15	5.415,16	20.380,49	0,19	25,03
Subtotal	177	76.550,38	57.690,34	0,00	134.240,72	100,00	10.620.474,05	10.754.714,77	100,00	41,97
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	177	76.550,38	57.690,34	0,00	134.240,72		10.620.474,05	10.754.714,77		41,97