

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 24/09/2002

NIF: V63419192
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., CDC IXIS Capital Markets, Dresdner Kleinwort Wasserstein, EBN Banco, JPMorgan, Santander Central Hispano, Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	38.872,57 383.905.501,32 38,87%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2090% 12/05/2009 212,29 Bruto 174,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	65.710,35 14.127.725,25 65,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4390% 12/05/2009 396,22 Bruto 324,90 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1890% 12/05/2009 788,39 Bruto 646,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		413.933.226,57	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	5,68	5,02	4,46	4,01	3,61	3,31	3,03
		Amort. final	Fecha	07/11/2015	12/01/2015	19/05/2014	24/10/2013	14/05/2013	20/12/2012	30/09/2012	22/05/2012
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25	5,76
		Amort. final	Fecha	12/11/2020	12/08/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Cuenta Tesorería	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,17	6,33	5,64	5,06	4,58	4,14	3,78	3,47
		Amort. final	Fecha	10/07/2016	09/09/2015	30/12/2014	31/05/2014	02/12/2013	02/07/2013	21/02/2013	30/10/2012
Crédito Subordinado	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,77	15,77	14,51	13,51	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/02/2021
Préstamo Gastos Iniciales	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	5,68	5,03	4,47	4,02	3,63	3,32	3,05
		Amort. final	Fecha	10/11/2015	15/01/2015	22/05/2014	28/10/2013	18/05/2013	25/12/2012	04/09/2012	27/05/2012
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25	5,76
		Amort. final	Fecha	12/11/2020	12/08/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Depositorio Activos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,34	5,65	5,07	4,58	4,16	3,76	3,18
		Amort. final	Fecha	13/07/2016	12/09/2015	02/01/2015	04/06/2014	07/12/2013	07/07/2013	12/02/2013	15/07/2012
Audidores Fondo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	18,01	16,77	15,77	14,51	13,51	13,01	13,01
		Amort. final	Fecha	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/05/2022	12/05/2022
Ernst&Young	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,76	6,25	5,76
		Amort. final	Fecha	12/11/2020	12/08/2019	12/08/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,04	20,90	19,68	18,52	17,41	16,36	15,38	14,66
		Amort. final	Fecha	20/05/2031	01/04/2030	11/01/2029	12/11/2027	06/10/2026	15/09/2025	23/09/2024	03/01/2024
				27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78	27,78
				12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	% MC
Serie A	92,75%	383.905.501,32	9,35%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,41%	14.127.725,25	5,94%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		413.933.226,57			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.692.599,04		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.764.233,44	2,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.410.012,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		580.773,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	8.692.599,04	0,00	2,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.415	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	402.238.355,30	1.025.007.956,83	
Medio	54.246,58	83.558,16	
Mínimo	11,10	12.002,10	
Máximo	253.583,62	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,76%	4,22%	
Mínimo	2,31%	3,50%	
Máximo	7,13%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	182	252	
Mínimo	02/05/2009	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,81	6,99	0,18	6,70
10,01 - 20%	6,82	15,90	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,78	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	16,50	35,52	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,74	45,09	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,85	54,93	15,61	55,23
60,01 - 70%	17,12	63,76	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,38	70,38	39,48	75,58
Medio ponderado		44,14		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		70,77		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,44%	0,71%	0,72%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,71%	5,16%	8,15%	8,30%	8,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,91%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,74%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,30%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,05%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,98%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	25.282,90	12.405,82	0,00	37.688,72	30,28	7.768.457,42	7.806.146,14	80,54	43,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.397,66	6.980,38	0,00	14.378,04	11,55	965.113,37	979.491,41	10,11	54,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	2.849,68	3.861,91	0,00	6.711,59	5,39	370.778,43	377.490,02	3,89	57,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.968,16	1.711,55	0,00	6.679,71	5,37	79.225,73	85.905,44	0,89	39,46
De > 6 a < 12 Meses	3	13.105,87	11.914,95	0,00	25.020,82	20,10	278.906,89	303.927,71	3,14	50,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.158,14	10.370,64	0,00	18.528,78	14,89	100.129,97	118.658,75	1,22	71,27
De ≥ 2 Años	1	13.146,54	2.318,97	0,00	15.465,51	12,42	4.968,99	20.434,50	0,21	25,09
Subtotal	155	74.908,95	49.564,22	0,00	124.473,17	100,00	9.567.580,80	9.692.053,97	100,00	44,88
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	155	74.908,95	49.564,22	0,00	124.473,17		9.567.580,80	9.692.053,97		44,88