

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	37.737,74 372.697.920,24 37,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5330% 12/08/2009 147,84 Bruto 121,23 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	63.792,02 13.715.284,30 63,79%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 287,41 Bruto 235,68 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5130% 12/08/2009 642,21 Bruto 526,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		402.313.204,54	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,34	5,59	4,90	4,40	3,96	3,57	3,27	3,00	
		Amort. final	Fecha	30/09/2015	31/12/2014	23/04/2014	23/10/2013	16/05/2013	25/12/2012	06/09/2012	30/05/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,08/2020	12/08/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015		
	Amort. final	Fecha	14/06/2016	23/08/2015	19/12/2014	26/05/2014	02/12/2013	05/07/2013	27/02/2013	08/11/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,05	6,23	5,56	4,99	4,51	4,10	3,75	3,45	
		Amort. final	Fecha	14/06/2016	17,96	16,72	15,46	14,46	13,46	12,46	11,46	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020		
	Amort. final	Fecha	02/10/2015	03/01/2015	26/04/2014	26/10/2013	20/05/2013	29/12/2012	10/09/2012	04/06/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	10,21	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/08/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/06/2016	25/08/2015	22/12/2014	30/05/2014	06/12/2013	10/07/2013	16/02/2013	21/07/2012		
	Amort. final	Fecha	19,47	17,96	16,72	15,46	14,46	13,46	12,46	11,46		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	10,21	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/08/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,92	20,78	19,57	18,42	17,32	16,27	15,31	14,59		
	Amort. final	Fecha	26/04/2031	08/03/2030	21/12/2028	26/10/2027	21/09/2026	03/09/2025	15/09/2024	30/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72		
	Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,64%	372.697.920,24	9,46%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,41%	13.715.284,30	6,05%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,95%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		402.313.204,54			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.448.578,55		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.432.665,32	1,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.429.061,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	604.403,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	8.448.578,55	0,00	2,310%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.378	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.408.209,72	1.025.007.956,83	
Medio	53.999,49	83.558,16	
Mínimo	11,04	12.002,10	
Máximo	253.093,81	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	4,22%	
Mínimo	2,17%	3,50%	
Máximo	7,13%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	181	252	
Mínimo	02/06/2009	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,84	6,97	0,18	6,70
10,01 - 20%	6,87	15,86	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,85	25,25	3,24	25,57
30,01 - 40%	16,70	35,50	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,73	45,07	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,99	54,92	15,61	55,23
60,01 - 70%	16,71	63,74	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,30	70,37	39,48	75,58
Medio ponderado		43,98		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		70,68		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,44%	0,69%	0,69%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,65%	5,21%	7,99%	7,98%	8,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,65%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,74%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	17,31%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	2,06%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,96%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,80%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	18.697,99	10.128,94	0,00	28.826,93	25,47	5.978.978,48	6.007.805,41	75,34	42,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	3.896,56	3.112,19	0,00	7.008,75	6,19	630.831,71	637.840,46	8,00	49,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.128,27	6.065,86	0,00	13.194,13	11,66	641.316,22	654.510,35	8,21	46,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.595,23	4.038,85	0,00	8.634,08	7,63	247.702,08	256.336,16	3,21	57,61
De > 6 a < 12 Meses	4	18.216,16	13.620,21	0,00	31.836,37	28,13	321.914,09	353.750,46	4,44	49,06
De ≥ 2 Años	2	17.068,07	6.613,90	0,00	23.681,97	20,92	40.295,83	63.977,80	0,80	44,45
Subtotal	125	69.602,28	43.579,95	0,00	113.182,23	100,00	7.861.038,41	7.974.220,64	100,00	43,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	125	69.602,28	43.579,95	0,00	113.182,23		7.861.038,41	7.974.220,64		43,66