

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	37.737,74 372.697.920,24 37,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5330% 12/08/2009 147,84 Bruto 121,23 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	63.792,02 13.715.284,30 63,79%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7630% 12/08/2009 287,41 Bruto 235,68 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5130% 12/08/2009 642,21 Bruto 526,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>402.313.204,54</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,41	4,79	4,25	3,82	3,49	3,20	2,94
		Amort. final	Fecha	03/09/2015	24/11/2014	12/04/2014	27/09/2013	24/04/2013	26/12/2012	10/09/2012	05/06/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,57	8,87	8,87	7,87	6,62	6,12	5,62	
	Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,86	6,08	5,43	4,88	4,41	4,01	3,67	3,38
		Amort. final	Fecha	08/05/2016	27/07/2015	01/12/2014	14/05/2014	26/11/2013	04/07/2013	01/03/2013	13/11/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	17,88	16,38	15,38	14,38	13,38	12,38	11,38	
	Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/05/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	5,41	4,80	4,26	3,83	3,50	3,21	2,95
		Amort. final	Fecha	06/09/2015	27/11/2014	15/04/2014	30/09/2013	28/04/2013	29/12/2012	13/09/2012	09/06/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,87	8,87	8,87	7,87	7,12	6,62	6,12	5,62
	Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,09	5,43	4,89	4,42	4,02	3,63	3,36	
	Amort. final	Fecha	11/05/2016	30/07/2015	04/12/2014	18/05/2014	29/11/2013	07/07/2013	15/02/2013	19/07/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,13	17,88	16,38	15,38	14,38	13,38	12,87	12,87	
	Amort. final	Fecha	12/08/2028	12/05/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/05/2022	12/05/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,87	8,87	7,87	7,12	6,62	6,12	5,62
		Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,87	8,87	7,87	7,12	6,62	6,12	5,62	
	Amort. final	Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,73	20,59	19,39	18,24	17,16	16,13	15,18	14,48	
	Amort. final	Fecha	18/03/2031	27/01/2030	13/11/2028	23/09/2027	24/08/2026	10/08/2025	29/08/2024	19/12/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	27,64	
	Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	% MC
Serie A	92,64%	372.697.920,24	9,46%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,41%	13.715.284,30	6,05%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,95%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		402.313.204,54			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.448.578,55		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.919.268,14	1,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.889.724,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	610.034,52		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	8.448.578,55	0,00	2,310%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.330	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	393.920.491,60	1.025.007.956,83	
Medio	53.740,86	83.558,16	
Mínimo	10,98	12.002,10	
Máximo	252.601,61	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	4,22%	
Mínimo	2,04%	3,50%	
Máximo	7,13%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	252	
Mínimo	06/07/2009	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,87	6,94	0,18	6,70
10,01 - 20%	6,94	15,82	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,82	25,22	3,24	25,57
30,01 - 40%	16,97	35,44	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,67	45,02	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,18	54,90	15,61	55,23
60,01 - 70%	16,24	63,71	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,31	70,27	39,48	75,58
Medio ponderado		43,82		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		70,59		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V63419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,45%	0,52%	0,69%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,49%	5,29%	6,10%	7,96%	8,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,92%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,70%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	17,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,07%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,90%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	104	21.870,43	11.031,74	0,00	32.902,17	30,14	6.692.955,01	6.725.857,18	78,87	40,09	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.984,89	4.797,17	0,00	11.782,06	10,79	781.419,04	793.201,10	9,30	50,94	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	3.872,59	4.035,89	0,00	7.908,48	7,24	465.323,42	473.231,90	5,55	55,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.239,82	5.788,25	0,00	15.028,07	13,77	277.918,35	292.946,42	3,44	50,09	
De > 6 a < 12 Meses	2	9.976,15	7.359,46	0,00	17.335,61	15,88	160.898,14	178.233,75	2,09	56,82	
De ≥ 2 Años	2	17.483,58	6.720,13	0,00	24.203,71	22,17	39.880,32	64.084,03	0,75	44,52	
	Subtotal	133	69.427,46	39.732,64	0,00	109.160,10	100,00	8.418.394,28	8.527.554,38	100,00	42,14
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>69.427,46</b>	<b>39.732,64</b>	<b>0,00</b>	<b>109.160,10</b>		<b>8.418.394,28</b>	<b>8.527.554,38</b>		<b>42,14</b>	