

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	36.458,56 360.064.738,56 36,46%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1040% 12/11/2009 102,86 Bruto 84,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	61.629,69 13.250.383,35 61,63%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 12/11/2009 210,10 Bruto 172,28 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,0840% 12/11/2009 532,58 Bruto 436,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>389.215.121,91</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,36	4,75	4,21	3,79	3,47	3,17	2,91
		Fecha	25/09/2015	09/01/2015	30/05/2014	16/11/2013	14/06/2013	16/02/2013	01/11/2012	28/07/2012	
	Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,95	5,45	
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	6,03	5,39	4,85	4,39	4,00	3,66	3,37
		Fecha	16/06/2016	09/09/2015	19/01/2015	06/07/2014	20/01/2014	30/08/2013	29/04/2013	12/01/2013	
	Amort. final	Años	18,96	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,21	11,21	
		Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/11/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	5,37	4,76	4,22	3,80	3,48	3,19	2,92
		Fecha	28/09/2015	11/01/2015	03/06/2014	19/11/2013	18/06/2013	20/02/2013	06/11/2012	02/08/2012	
	Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,95	5,45	
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	6,04	5,40	4,86	4,40	4,01	3,56	2,91
		Fecha	18/06/2016	12/09/2015	22/01/2015	10/07/2014	24/01/2014	03/09/2013	22/03/2013	29/07/2012	
	Amort. final	Años	18,96	17,46	16,21	15,21	14,21	13,21	12,96	12,96	
		Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2022	12/08/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,95	5,45
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Amort. final	Años	10,70	9,70	8,70	7,70	6,95	6,45	5,95	5,45	
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,44	20,30	19,11	17,99	16,92	15,90	15,02	14,40
		Fecha	01/02/2031	14/12/2029	05/10/2028	22/08/2027	30/07/2026	02/07/2025	04/09/2024	20/01/2024	
	Amort. final	Años	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	27,47	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,51%	360.064.738,56	9,59%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,40%	13.250.383,35	6,19%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,09%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		389.215.121,91			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.173.519,01		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.371.112,89	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.436.525,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		456.286,97	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	8.173.519,01	0,00	1,880%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.246	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		385.219.844,90	1.025.007.956,83
Medio		53.163,10	83.558,16
Mínimo		10,86	12.002,10
Máximo		251.610,00	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,67%	4,22%
Mínimo		1,81%	3,50%
Máximo		7,13%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		179	252
Mínimo		01/09/2009	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,95	6,87	0,18	6,70
10,01 - 20%		7,10	15,80	1,04	16,60
20,01 - 30%		11,97	25,22	3,24	25,57
30,01 - 40%		17,40	35,43	6,78	35,63
40,01 - 50%		21,61	45,01	11,33	45,35
50,01 - 60%		24,50	54,88	15,61	55,23
60,01 - 70%		15,36	63,69	22,34	65,32
70,01 - 80%		0,11	70,30	39,48	75,58
Medio ponderado		43,47		61,62	
Mínimo		0,01		0,86	
Máximo		70,34		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,54%	0,49%	0,66%	0,72%
Tasa anual equivalente	5,79%	6,31%	5,76%	7,64%	8,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,93%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,64%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,69%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	17,49%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,88%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	21.244,52	7.859,60	0,00	29.104,12	26,82	6.093.424,94	6.122.529,06	78,44	41,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.420,50	3.162,94	0,00	11.583,44	10,68	760.540,37	772.123,81	9,89	49,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.143,04	3.432,89	0,00	6.575,93	6,06	289.326,15	295.902,08	3,79	48,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.431,39	2.440,29	0,00	7.871,68	7,25	181.879,36	189.751,04	2,43	45,02
De > 6 a < 12 Meses	3	4.284,77	5.626,24	0,00	9.911,01	9,13	193.359,79	203.270,80	2,60	63,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	10.593,34	7.621,15	0,00	18.214,49	16,79	139.065,90	157.280,39	2,02	58,38
De ≥ 2 Años	2	18.325,58	6.914,40	0,00	25.239,98	23,26	39.038,32	64.278,30	0,82	44,66
Subtotal	125	71.443,14	37.057,51	0,00	108.500,65	100,00	7.696.634,83	7.805.135,48	100,00	43,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>125</b>	<b>71.443,14</b>	<b>37.057,51</b>	<b>0,00</b>	<b>108.500,65</b>		<b>7.696.634,83</b>	<b>7.805.135,48</b>		<b>43,57</b>