

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	36.458,56 360.064.738,56	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1040% 12/11/2009 102,86 Bruto 84,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	61.629,69 13.250.383,35	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 12/11/2009 210,10 Bruto 172,28 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,0840% 12/11/2009 532,58 Bruto 436,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		389.215.121,91	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,95	5,26	4,66	4,13	3,72	3,40	3,11	2,85
		Fecha	12/09/2015	01/01/2015	27/05/2014	16/11/2013	18/09/2013	21/02/2013	09/11/2012	06/09/2012	
		Amort. final	Años	10,62	9,62	8,62	7,62	6,62	5,62	4,62	3,62
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,67	5,92	5,29	4,77	4,32	3,93	3,60	3,32
		Fecha	29/05/2016	30/08/2015	14/01/2015	05/07/2014	22/01/2014	04/09/2013	07/05/2013	23/01/2013	
		Amort. final	Años	18,88	17,38	16,13	15,13	14,13	13,13	12,13	11,13
		Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/11/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,27	4,67	4,14	3,73	3,41	3,12	2,87
		Fecha	15/09/2015	04/01/2015	31/05/2014	20/11/2013	21/06/2013	25/02/2013	13/11/2012	10/08/2012	
		Amort. final	Años	10,62	9,62	8,62	7,62	6,62	5,62	4,62	3,62
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,68	5,93	5,30	4,78	4,33	3,94	3,50	3,26
		Fecha	01/06/2016	02/09/2015	17/01/2015	08/07/2014	26/01/2014	08/09/2013	30/03/2013	09/08/2012	
		Amort. final	Años	18,88	17,38	16,13	15,13	14,13	13,13	12,13	11,13
		Fecha	12/08/2028	12/02/2027	12/11/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,62	9,62	8,62	7,62	6,87	6,37	5,87	5,37
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
		Amort. final	Años	10,62	9,62	8,62	7,62	6,87	6,37	5,87	5,37
		Fecha	12/05/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,33	20,20	19,01	17,89	16,83	15,82	14,94	14,32
		Fecha	23/01/2031	05/12/2029	27/09/2028	17/08/2027	26/07/2026	21/07/2025	04/09/2024	21/01/2024	
		Amort. final	Años	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39	27,39
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,51%	360.064.738,56	9,59%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,40%	13.250.383,35	6,19%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,09%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		389.215.121,91			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	8.173.519,01		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.736.633,20	0,900%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.211.622,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	400.319,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	8.173.519,01	0,00	1,880%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.214	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	381.072.073,60	1.025.007.956,83
Medio	52.823,96	83.558,16
Mínimo	10,80	12.002,10
Máximo	251.110,57	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	3,50%	4,22%
Mínimo	1,73%	3,50%
Máximo	7,13%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	178	252
Mínimo	07/10/2009	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,00	6,85	0,18	6,70
10,01 - 20%	7,17	15,82	1,04	16,60
20,01 - 30%	11,98	25,23	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,32	35,36	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,98	44,97	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,55	54,89	15,61	55,23
60,01 - 70%	14,89	63,65	22,34	65,32
70,01 - 80%	0,11	70,18	39,48	75,58
Medio ponderado	43,33		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	70,25		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,49%	0,48%	0,65%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,01%	5,75%	5,55%	7,50%	8,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,96%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,65%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,76%	1,75%
Cataluña	17,56%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,51%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	32,74%	35,08%
Murcia	1,75%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	111	23.355,09	8.478,33	0,00	31.833,42	27,33	7.042.958,40	7.074.791,82	80,43	42,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	4.992,20	3.348,79	0,00	8.341,99	7,16	652.810,34	661.152,33	7,52	48,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.696,41	2.280,82	0,00	8.977,23	7,71	313.411,33	322.388,56	3,66	44,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	6.476,83	4.262,15	0,00	10.738,98	9,22	301.387,05	312.126,03	3,55	53,86
De > 6 a < 12 Meses	3	4.964,15	6.377,16	0,00	11.341,31	9,74	192.680,41	204.021,72	2,32	63,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	11.403,23	8.067,32	0,00	19.470,55	16,72	138.256,01	157.726,56	1,79	58,54
De ≥ 2 Años	2	18.751,38	7.003,13	0,00	25.754,51	22,11	38.612,52	64.367,03	0,73	44,72
Subtotal	139	76.639,29	39.818,70	0,00	116.457,99	100,00	8.680.116,06	8.796.574,05	100,00	43,59
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	76.639,29	39.818,70	0,00	116.457,99		8.680.116,06	8.796.574,05		43,59