

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 24/09/2002

NIF: V63419192
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., CDC IXIS Capital Markets, Dresdner Kleinwort Wasserstein, EBN Banco, JPMorgan, Santander Central Hispano, Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	35.270,39 348.330.371,64 35,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9350% 12/02/2010 84,28 Bruto 69,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	59.621,20 12.818.558,00 59,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 177,51 Bruto 145,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9150% 12/02/2010 489,39 Bruto 401,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		377.048.929,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,22	4,62	4,14	3,72	3,40	3,11	2,85
		Amort. final	Fecha	02/11/2015	31/01/2015	25/06/2014	02/01/2014	02/08/2013	07/04/2013	22/12/2012	17/09/2012
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,94	5,32	4,79	4,34	3,95	3,62	3,33
		Amort. final	Fecha	20/07/2016	20/10/2015	06/03/2015	24/08/2014	13/03/2014	23/10/2013	24/06/2013	11/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,23	4,63	4,15	3,74	3,42	3,13	2,87
		Amort. final	Fecha	05/11/2015	03/02/2015	28/06/2014	06/01/2014	06/08/2013	12/04/2013	27/12/2012	23/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,70	5,95	5,32	4,80	4,35	3,96	3,62	3,33
		Amort. final	Fecha	22/07/2016	23/10/2015	09/03/2015	28/08/2014	17/03/2014	27/10/2013	14/04/2013	27/07/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,38%	348.330.371,64	9,72%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,40%	12.818.558,00	6,32%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,22%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		377.048.929,64			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.918.029,59		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.643.895,38	0,720%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.644.022,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		399.586,49	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	7.918.029,59	0,00	1,720%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.147	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	373.201.661,39	1.025.007.956,83	
Medio	52.217,95	83.558,16	
Mínimo	9,03	12.002,10	
Máximo	250.104,39	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	4,22%	
Mínimo	1,64%	3,50%	
Máximo	5,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	177	252	
Mínimo	02/12/2009	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,05	6,76	0,18	6,70
10,01 - 20%	7,42	15,81	1,04	16,60
20,01 - 30%	12,07	25,23	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,79	35,35	6,78	35,63
40,01 - 50%	22,43	45,09	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,42	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	13,81	63,68	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		43,00		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		70,00		79,93

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V63419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,41%	0,48%	0,58%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,89%	4,86%	5,59%	6,80%	8,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,94%	8,52%
Aragón	1,65%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,66%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,67%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,67%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,72%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,47%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,68%	35,08%
Murcia	1,75%	1,76%
Navarra	0,66%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	23.950,20	8.027,49	0,00	31.977,69	25,67	6.181.457,71	6.213.435,40	78,84	43,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.553,05	2.545,76	0,00	8.098,81	6,50	576.258,66	594.357,47	7,41	40,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	9.416,67	2.780,85	0,00	12.197,52	9,79	436.564,32	448.761,84	5,69	32,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	7.071,26	2.702,47	0,00	9.773,73	7,65	197.063,12	206.836,85	2,62	49,34
De > 6 a < 12 Meses	3	6.627,87	7.122,08	0,00	13.749,95	11,04	191.016,69	204.766,64	2,60	63,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	13.030,82	8.951,85	0,00	21.982,67	17,65	136.628,42	158.611,09	2,01	58,87
De ≥ 2 Años	2	19.605,69	7.177,88	0,00	26.783,57	21,50	37.758,21	64.541,78	0,82	44,84
Subtotal	124	85.255,56	39.308,38	0,00	124.563,94	100,00	7.756.747,13	7.881.311,07	100,00	42,73
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	85.255,56	39.308,38	0,00	124.563,94		7.756.747,13	7.881.311,07		42,73