

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	35.270,39 348.330.371,64	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9350% 12/02/2010 84,28 Bruto 69,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	59.621,20 12.818.558,00	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 177,51 Bruto 145,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9150% 12/02/2010 489,39 Bruto 401,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>377.048.929,64</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	4,99	4,47	3,96	3,61	3,30	3,01	2,76
		Amort. final	Fecha	08/10/2015	07/02/2015	01/09/2014	25/01/2014	20/09/2013	29/05/2013	15/02/2013	14/11/2012
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,73	5,14	4,64	4,21	3,84	3,53	3,25
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,00	4,48	3,97	3,62	3,31	3,03	2,77
		Amort. final	Fecha	11/10/2015	10/02/2015	05/08/2014	29/01/2014	24/09/2013	03/06/2013	21/02/2013	20/11/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,44	5,74	5,15	4,65	4,22	3,80	3,16	2,37
		Amort. final	Fecha	22/07/2016	08/11/2015	07/04/2015	06/10/2014	03/05/2014	29/11/2013	09/04/2013	26/08/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,38%	348.330.371,64	9,72%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,40%	12.818.558,00	6,32%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,22%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		377.048.929,64			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.918.029,59		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.443.400,89	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.612.245,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	265.204,81		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	7.918.029,59	0,00	1,720%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.000	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	361.160.774,19	1.025.007.956,83	
Medio	51.594,40	83.558,16	
Mínimo	1,79	12.002,10	
Máximo	248.475,55	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,18%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	4,12%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	176	252	
Mínimo	01/02/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,14	6,72	0,18	6,70
10,01 - 20%	7,69	15,82	1,04	16,60
20,01 - 30%	12,19	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	17,95	35,32	6,78	35,63
40,01 - 50%	22,77	45,07	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,52	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	12,74	63,66	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	42,65		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	69,73		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V63419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,78%	0,61%	0,54%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,69%	8,98%	7,09%	6,32%	8,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,70%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,77%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,69%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,57%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,86%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	17.541,88	4.351,55	0,00	21.893,43	21,05	4.631.125,45	4.653.018,88	73,58	34,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	8.775,04	1.834,30	0,00	10.610,34	10,20	902.397,21	913.007,55	14,44	31,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.042,01	820,14	0,00	5.862,15	5,64	237.166,46	243.028,61	3,84	42,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	778,90	542,16	0,00	1.321,06	1,27	37.775,90	39.096,96	0,62	62,15
De > 6 a < 12 Meses	5	12.970,85	9.177,89	0,00	22.148,74	21,30	273.615,06	295.763,80	4,68	55,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	14.668,86	9.825,93	0,00	24.494,79	23,55	134.990,38	159.485,17	2,52	59,19
De ≥ 2 Años	1	15.237,92	2.435,14	0,00	17.673,06	16,99	2.877,61	20.550,67	0,32	25,24
Subtotal	115	75.016,46	28.987,11	0,00	104.003,57	100,00	6.219.948,07	6.323.951,64	100,00	35,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	115	75.016,46	28.987,11	0,00	104.003,57		6.219.948,07	6.323.951,64		35,28