

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	33.693,96 332.761.548,96 33,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8820% 12/05/2010 73,47 Bruto 59,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	56.956,40 12.245.626,00 56,96%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1120% 12/05/2010 1.565,58 Bruto 1.268,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8620% 12/05/2010 460,33 Bruto 372,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		360.907.174,96	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	4,94	4,43	3,92	3,58	3,27	3,00	2,74
		Amort. final	Fecha	02/10/2015	05/02/2015	03/06/2014	29/10/2014	26/09/2013	06/06/2013	25/02/2013	25/11/2012
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,68	5,10	4,61	4,19	3,83	3,51	3,24
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,68	5,10	4,61	4,19	3,83	3,51	3,24
		Amort. final	Fecha	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/11/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,37	5,68	5,10	4,61	4,19	3,83	3,51	3,24
		Amort. final	Fecha	13/07/2016	04/11/2015	07/04/2015	10/10/2014	10/05/2014	08/12/2013	22/04/2013	14/07/2012
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	16,46	15,46	14,46	13,46	12,96	12,96	12,96
		Amort. final	Fecha	12/02/2028	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/02/2023	12/02/2023
Permuta Intereses	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	8,71	7,96	6,96	6,46	5,96	5,45	4,96
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Depositorio Activos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	8,71	7,96	6,96	6,46	5,96	5,45	4,96
		Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/02/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Audidores Fondo	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,55	19,41	18,27	17,20	16,18	15,25	14,57	14,09
		Amort. final	Fecha	11/09/2030	22/07/2029	01/06/2028	07/05/2027	30/04/2026	26/05/2025	20/09/2024	27/03/2024
				26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98
				12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,20%	332.761.548,96	9,90%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,39%	12.245.626,00	6,51%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,41%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		360.907.174,96			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.579.051,39		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.207.560,30	0,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.528.994,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	304.560,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.579.051,39	0,00	1,660%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.958	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	357.373.646,60	1.025.007.956,83	
Medio	51.361,55	83.558,16	
Mínimo	7,35	12.002,10	
Máximo	247.659,26	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,08%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,91%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	175	252	
Mínimo	01/03/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,19	6,72	6,70
10,01 - 20%	7,73	15,81	16,60
20,01 - 30%	12,39	25,36	25,57
30,01 - 40%	17,93	35,31	35,63
40,01 - 50%	23,03	45,05	45,35
50,01 - 60%	24,41	55,01	55,23
60,01 - 70%	12,30	63,60	65,32
70,01 - 80%			75,58
Medio ponderado	42,48		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	69,56		79,93

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V63419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,76%	0,59%	0,54%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,20%	8,79%	6,85%	6,31%	8,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,00%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,63%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,83%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,69%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,51%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,21%	0,26%
Madrid	32,48%	35,08%
Murcia	1,76%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principál	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	115	28.278,48	5.742,69	0,00	34.021,17	27,88	6.894.961,34	6.928.982,51	80,97	39,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.707,83	1.696,28	0,00	10.404,11	8,53	695.879,91	706.284,02	8,25	30,98	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.522,74	1.116,16	0,00	4.638,90	3,80	268.173,01	272.811,91	3,19	51,63	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.921,10	1.239,05	0,00	6.160,15	5,05	167.539,41	173.699,56	2,03	48,79	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.599,22	4.704,63	0,00	13.303,85	10,90	161.695,38	174.999,23	2,05	50,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.224,97	4.745,94	0,00	9.970,91	8,17	110.216,90	120.187,81	1,40	65,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	15.602,74	10.010,42	0,00	25.613,16	20,99	134.056,50	159.669,66	1,87	59,26	
De ≥ 2 Años	1	15.475,14	2.440,80	0,00	17.915,94	14,68	2.640,39	20.556,33	0,24	25,24	
	Subtotal	146	90.332,22	31.695,97	0,00	122.028,19	100,00	8.435.162,84	8.557.191,03	100,00	39,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	146	90.332,22	31.695,97	0,00	122.028,19		8.435.162,84	8.557.191,03		39,71	