

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	32.658,21 322.532.481,96 32,66%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/08/2010 75,28 Bruto 60,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	55.205,56 11.869.195,40 55,21%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1320% 12/08/2010 159,70 Bruto 129,36 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8820% 12/08/2010 480,96 Bruto 389,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		350.301.677,36	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,26 02/11/2015	4,65 22/03/2015	4,16 27/09/2014	3,73 24/04/2014	3,35 04/12/2013	3,06 20/03/2013	2,79 15/05/2013	2,61 09/03/2013
	Amort. final	Años Fecha	9,29 12/11/2019	8,29 12/11/2018	7,54 12/02/2018	6,79 12/05/2017	6,04 12/08/2016	5,54 12/02/2016	5,04 12/08/2015	4,78 12/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,03 10/08/2016	5,39 19/12/2015	4,85 04/06/2015	4,39 18/12/2014	3,99 27/07/2014	3,65 25/03/2014	3,36 08/12/2013	3,10 05/09/2013
	Amort. final	Años Fecha	17,30 12/11/2027	16,04 12/08/2026	15,04 12/08/2025	14,04 12/08/2024	13,04 12/08/2023	12,04 12/08/2022	11,29 12/11/2021	10,55 12/02/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,04 13/08/2016	5,40 22/12/2015	4,86 08/06/2015	4,40 21/12/2014	4,00 30/07/2014	3,56 18/02/2014	2,90 24/06/2013	2,12 10/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	17,30 12/11/2027	16,04 12/08/2026	15,04 12/08/2025	14,04 12/08/2024	13,04 12/08/2023	12,04 12/05/2023	11,29 12/05/2023	10,55 12/05/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,29 12/11/2019	8,29 12/11/2018	7,54 12/02/2018	6,79 12/05/2017	6,04 12/08/2016	5,54 12/02/2016	5,04 12/08/2015	4,78 12/05/2015
	Amort. final	Años Fecha	9,29 12/11/2019	8,29 12/11/2018	7,54 12/02/2018	6,79 12/05/2017	6,04 12/08/2016	5,54 12/02/2016	5,04 12/08/2015	4,78 12/05/2015
Crédito Subordinado	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,02 03/08/2030	18,91 23/06/2029	17,80 15/05/2028	16,77 02/05/2027	15,78 06/05/2026	14,91 24/06/2025	14,29 08/11/2024	13,84 29/05/2024
	Amort. final	Años Fecha	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037	26,56 12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,07%	322.532.481,96	10,03%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,39%	11.869.195,40	6,64%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,54%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		350.301.677,36			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.356.335,49		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.062.935,79	0,690%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.265.151,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		178.543,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.356.335,49	0,00	1,680%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.754	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	338.298.002,85	1.025.007.956,83	
Medio	50.088,54	83.558,16	
Mínimo	2,10	12.002,10	
Máximo	243.558,98	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,22%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	252	
Mínimo	01/08/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,28	6,61	0,18
10,01 - 20%	8,29	15,76	1,04
20,01 - 30%	12,61	25,39	3,24
30,01 - 40%	18,89	35,29	6,78
40,01 - 50%	24,10	45,14	11,33
50,01 - 60%	24,01	55,12	15,61
60,01 - 70%	9,80	63,48	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	41,67		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	68,71		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,46%	0,38%	0,50%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,60%	5,37%	4,45%	5,79%	8,00%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,74%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,96%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	32,23%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,65%	0,84%
Pais Vasco	7,92%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	16.879,63	2.724,35	0,00	19.603,98	17,80	4.659.817,40	4.679.421,38	69,94	38,36	
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.391,94	2.118,46	0,00	11.510,40	10,45	1.010.826,94	1.022.337,34	15,28	36,83	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	8.928,92	1.345,50	0,00	10.274,42	9,33	331.177,10	341.451,52	5,10	29,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.580,88	2.143,09	0,00	12.723,97	11,55	371.569,40	384.293,37	5,74	45,16	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.659,01	2.027,82	0,00	5.686,83	5,16	76.533,81	82.220,64	1,23	59,46	
De ≥ 2 Años	2	36.959,59	13.375,76	0,00	50.335,35	45,70	130.815,18	181.150,53	2,71	51,63	
Subtotal	117	86.399,97	23.734,98	0,00	110.134,95	100,00	6.580.739,83	6.690.874,78	100,00	38,27	
Dudosos (subjectivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	117	86.399,97	23.734,98	0,00	110.134,95		6.580.739,83	6.690.874,78		38,27	

Información adicional