

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	31.469,12 310.789.029,12 31,47%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 12/11/2010 90,39 Bruto 73,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	53.195,52 11.437.036,80 53,20%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3540% 12/11/2010 184,07 Bruto 149,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,1040% 12/11/2010 537,69 Bruto 435,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		338.126.065,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,38	4,74	4,25	3,81	3,42	3,12	2,91	2,86
	Amort. final	Fecha	14/01/2016	28/05/2015	29/11/2014	21/06/2014	28/01/2014	12/10/2013	27/07/2013	26/04/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,52	4,97	4,49	4,09	3,74	3,44	3,18
	Amort. final	Fecha	01/11/2016	06/03/2016	17/08/2015	26/02/2015	01/10/2014	28/05/2014	07/02/2014	03/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,38	4,75	4,26	3,82	3,43	3,13	2,92	2,67
	Amort. final	Fecha	16/01/2016	31/05/2015	02/12/2014	25/06/2014	01/02/2014	16/10/2013	31/07/2013	01/05/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,18	5,53	4,97	4,50	4,10	3,57	2,84	1,98
	Amort. final	Fecha	03/11/2016	09/03/2016	20/08/2015	01/03/2015	05/10/2014	27/03/2014	02/07/2013	23/08/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,21	8,21	7,46	6,70	5,95	5,45	5,20	4,70
	Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015	12/05/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,93	18,83	17,72	16,69	15,71	14,90	14,33	13,91
	Amort. final	Fecha	01/08/2030	23/06/2029	17/05/2028	06/05/2027	12/05/2026	22/07/2025	23/12/2024	26/07/2024
			12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,92%	310.789.029,12	10,18%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.437.036,80	6,80%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,70%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		338.126.065,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.100.648,55		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.893.463,59	0,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.104.666,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	190.588,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.100.648,55	0,00	1,900%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.735	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	335.317.299,26	1.025.007.956,83	
Medio	49.787,28	83.558,16	
Mínimo	1,05	12.002,10	
Máximo	242.735,15	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,22%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	171	252	
Mínimo	01/09/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,29	6,58	6,70
10,01 - 20%	8,33	15,71	16,60
20,01 - 30%	12,82	25,43	25,57
30,01 - 40%	18,85	35,28	35,63
40,01 - 50%	24,37	45,10	45,35
50,01 - 60%	23,70	55,04	55,23
60,01 - 70%	9,64	63,35	65,32
70,01 - 80%		39,48	75,58
Medio ponderado	41,51	61,62	
Mínimo	0,00	0,86	
Máximo	68,54	79,93	

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,40%	0,35%	0,47%	0,69%
Tasa anual equivalente	1,90%	4,74%	4,07%	5,47%	7,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,74%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,99%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	32,20%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	90	20.351,31	3.319,21	0,00	23.670,52	21,01	5.342.220,36	5.365.890,88	78,72	41,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.715,91	1.182,72	0,00	8.898,63	7,90	542.533,68	551.432,31	8,09	28,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.207,89	962,25	0,00	4.170,14	3,70	253.526,83	257.696,97	3,78	46,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.822,34	2.273,20	0,00	13.095,54	11,63	324.201,31	337.296,85	4,95	42,94
De > 6 a < 12 Meses	2	6.535,06	1.772,90	0,00	8.307,96	7,38	93.372,67	101.680,63	1,49	48,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.014,77	786,06	0,00	2.800,83	2,49	17.998,07	20.798,90	0,31	47,02
De ≥ 2 Años	2	38.141,35	13.555,01	0,00	51.696,36	45,90	129.633,42	181.329,78	2,66	51,68
Subtotal	120	88.788,63	23.851,35	0,00	112.639,98	100,00	6.703.486,34	6.816.126,32	100,00	40,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	88.788,63	23.851,35	0,00	112.639,98		6.703.486,34	6.816.126,32		40,26

Información adicional