

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	31.469,12 310.789.029,12 31,47%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 12/11/2010 90,39 Bruto 73,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	53.195,52 11.437.036,80 53,20%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3540% 12/11/2010 184,07 Bruto 149,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,1040% 12/11/2010 537,69 Bruto 435,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		338.126.065,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,29	4,67	4,18	3,75	3,36	3,06	2,86	2,81
		Amort. final	9,12	8,12	7,38	6,62	5,87	5,37	5,12	4,62
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,09	5,45	4,90	4,44	4,04	3,70	3,40	3,14
		Amort. final	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015	12/05/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,10	5,45	4,91	4,45	4,05	3,54	2,82	1,97
		Amort. final	03/11/2016	12/03/2016	27/08/2015	10/03/2015	17/10/2014	12/04/2014	23/07/2013	19/09/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,92%	310.789.029,12	10,18%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.437.036,80	6,80%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,70%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		338.126.065,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.100.648,55		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.541.251,15	0,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.073.172,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	171.625,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.100.648,55	0,00	1,900%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.704	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	332.216.844,23	1.025.007.956,83	
Medio	49.555,02	83.558,16	
Mínimo	10,04	12.002,10	
Máximo	241.910,05	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,82%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,22%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	171	252	
Mínimo	02/10/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,33	6,63	6,70
10,01 - 20%	8,47	15,73	16,60
20,01 - 30%	12,94	25,48	25,57
30,01 - 40%	19,05	35,32	35,63
40,01 - 50%	24,50	45,13	45,35
50,01 - 60%	23,35	55,03	55,23
60,01 - 70%	9,37	63,27	65,32
70,01 - 80%		39,48	75,58
Medio ponderado	41,34	61,62	
Mínimo	0,01	0,86	
Máximo	68,37	79,93	

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,28%	0,33%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	2,36%	3,30%	3,90%	5,25%	7,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,75%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,65%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	17,98%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,49%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	32,21%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	19.702,13	3.581,63	0,00	23.283,76	20,31	5.483.045,41	5.506.329,17	75,79	39,37	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.925,30	2.364,20	0,00	12.289,50	10,72	1.037.290,80	1.049.580,30	14,45	50,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.878,97	1.051,45	0,00	7.930,42	6,92	258.267,18	266.197,60	3,66	25,09	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.404,99	1.193,43	0,00	7.598,42	6,63	148.072,82	155.671,24	2,14	42,33	
De > 6 a < 12 Meses	2	6.610,38	860,30	0,00	7.470,68	6,52	77.440,49	84.911,17	1,17	40,99	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.184,63	827,16	0,00	3.011,79	2,63	17.828,21	20.840,00	0,29	47,11	
De ≥ 2 Años	2	39.324,80	13.732,57	0,00	53.057,37	46,28	128.449,97	181.507,34	2,50	51,73	
Subtotal	131	91.031,20	23.610,74	0,00	114.641,94	100,00	7.150.394,88	7.265.036,82	100,00	40,15	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	131	91.031,20	23.610,74	0,00	114.641,94		7.150.394,88	7.265.036,82		40,15	

Información adicional