

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	31.469,12 310.789.029,12 31,47%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 12/11/2010 90,39 Bruto 73,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	53.195,52 11.437.036,80 53,20%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3540% 12/11/2010 184,07 Bruto 149,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,1040% 12/11/2010 537,69 Bruto 435,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>338.126.065,92</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,27	4,66	4,19	3,77	3,46	3,17	2,91	2,88
	Amort. final	Fecha	06/02/2016	29/08/2015	08/01/2015	07/08/2014	14/04/2014	31/12/2013	28/09/2013	03/07/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,07	5,44	4,91	4,47	4,08	3,75	3,47	3,22
	Amort. final	Fecha	24/11/2016	08/04/2016	28/09/2015	17/04/2015	28/11/2014	31/07/2014	18/04/2014	18/01/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,31	4,71	4,24	3,82	3,51	3,23	2,98	2,75
	Amort. final	Fecha	19/02/2016	14/07/2015	24/01/2015	25/08/2014	04/05/2014	22/01/2014	22/10/2013	29/07/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	5,48	4,96	4,52	3,94	3,15	2,22	1,23
	Amort. final	Fecha	07/12/2016	23/04/2016	15/10/2015	06/05/2015	08/10/2014	23/12/2013	18/01/2013	21/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,04	8,04	7,29	6,53	6,04	5,53	5,04	4,53
	Amort. final	Fecha	12/11/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	18,67	17,58	16,56	15,73	15,14	14,72	14,43
	Amort. final	Fecha	01/08/2030	27/06/2029	25/05/2028	17/05/2027	18/07/2026	15/12/2025	17/07/2025	01/04/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,92%	310.789.029,12	10,18%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	11.437.036,80	6,80%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	4,70%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		338.126.065,92			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	7.100.648,55		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.059.118,46	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.494.117,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		205.120,12	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	7.100.648,55	0,00	1,890%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.669	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	328.785.453,81	1.025.007.956,83	
Medio	49.300,56	83.558,16	
Mínimo	9,97	12.002,10	
Máximo	241.083,69	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,84%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,22%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	252	
Mínimo	02/11/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,38	6,62	0,18
10,01 - 20%	8,41	15,68	1,04
20,01 - 30%	13,11	25,43	3,24
30,01 - 40%	19,27	35,30	6,78
40,01 - 50%	24,83	45,15	11,33
50,01 - 60%	22,86	55,03	15,61
60,01 - 70%	9,14	63,16	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	41,18		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	68,20		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,22%	0,34%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,58%	2,62%	4,01%	5,16%	7,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,76%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,03%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,01%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	32,14%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,95%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	20.732,23	2.733,61	0,00	23.465,84	30,49	5.823.112,85	5.846.578,69	81,58	38,10	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.125,92	1.881,30	0,00	10.007,22	13,00	836.632,20	846.639,42	11,81	48,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	6.079,59	1.473,86	0,00	7.553,45	9,81	321.647,80	329.201,25	4,59	51,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.678,37	435,59	0,00	5.113,96	6,65	44.013,57	49.127,53	0,69	8,54	
De > 6 a < 12 Meses	2	7.443,18	703,51	0,00	8.146,69	10,59	45.989,36	54.136,05	0,76	31,31	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.110,79	702,88	0,00	2.813,67	3,66	17.657,96	20.471,63	0,29	46,28	
De ≥ 2 Años	1	17.390,05	2.468,21	0,00	19.858,26	25,80	725,48	20.583,74	0,29	25,28	
Subtotal	132	66.560,13	10.398,96	0,00	76.959,09	100,00	7.089.779,22	7.166.738,31	100,00	38,51	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>66.560,13</b>	<b>10.398,96</b>	<b>0,00</b>	<b>76.959,09</b>		<b>7.089.779,22</b>	<b>7.166.738,31</b>		<b>38,51</b>	

#### Información adicional