

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	30.530,05 301.514.773,80 30,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2680% 14/02/2011 101,08 Bruto 81,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	51.608,12 11.095.745,80 51,61%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4980% 14/02/2011 201,86 Bruto 163,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2480% 14/02/2011 586,98 Bruto 475,45 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>328.510.519,60</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,27 06/03/2016	4,65 22/07/2015	4,16 26/01/2015	3,72 20/08/2014	3,40 23/04/2014	3,10 05/01/2014	2,83 28/09/2013	2,85 22/07/2013
	Amort. final	Años Fecha	8,96 14/11/2019	7,96 14/11/2018	7,21 14/02/2018	6,46 14/05/2017	5,96 14/11/2016	5,46 14/05/2016	4,96 14/11/2015	4,71 14/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,09 31/12/2016	5,45 10/05/2016	4,91 25/10/2015	4,44 09/05/2015	4,05 16/12/2014	3,71 13/08/2014	3,41 27/04/2014	3,15 23/01/2014
	Amort. final	Años Fecha	16,97 14/11/2027	15,72 14/08/2026	14,72 14/08/2025	13,72 14/08/2024	12,71 14/08/2023	11,71 14/08/2022	10,96 14/11/2021	10,22 14/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,28 09/03/2016	4,65 26/07/2015	4,17 29/01/2015	3,74 24/08/2014	3,41 27/04/2014	3,11 09/01/2014	2,85 03/10/2013	2,86 27/07/2013
	Amort. final	Años Fecha	8,96 14/11/2019	7,96 14/11/2018	7,21 14/02/2018	6,46 14/05/2017	5,96 14/11/2016	5,46 14/05/2016	4,96 14/11/2015	4,71 14/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	6,10 03/01/2017	5,46 13/05/2016	4,92 29/10/2015	4,45 13/05/2015	4,05 16/12/2014	3,46 17/05/2014	2,88 04/08/2013	1,79 12/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	16,97 14/11/2027	15,72 14/08/2026	14,72 14/08/2025	13,72 14/08/2024	12,96 14/11/2023	12,96 14/11/2023	12,96 14/11/2023	12,96 14/11/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,96 14/11/2019	7,96 14/11/2018	7,21 14/02/2018	6,46 14/05/2017	5,96 14/11/2016	5,46 14/05/2016	4,96 14/11/2015	4,71 14/08/2015
	Amort. final	Años Fecha	8,96 14/11/2019	7,96 14/11/2018	7,21 14/02/2018	6,46 14/05/2017	5,96 14/11/2016	5,46 14/05/2016	4,96 14/11/2015	4,71 14/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,68 01/08/2030	18,59 29/06/2029	17,51 28/05/2028	16,49 22/05/2027	15,53 07/06/2026	14,78 06/09/2025	14,24 22/02/2025	13,86 04/10/2024
	Amort. final	Años Fecha	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037	26,23 14/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,78%	301.514.773,80	10,32%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,38%	11.095.745,80	6,94%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		328.510.519,60			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.898.722,09		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.223.330,36	1,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.667.206,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		202.273,35	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.898.722,09	0,00	2,050%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.618	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	324.812.126,76	1.025.007.956,83	
Medio	49.080,10	83.558,16	
Mínimo	8,09	12.002,10	
Máximo	240.256,06	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,86%	4,22%	
Mínimo	1,39%	3,50%	
Máximo	3,25%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	252	
Mínimo	01/12/2010	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,47	6,70	0,18
10,01 - 20%	8,47	15,70	1,04
20,01 - 30%	13,38	25,49	3,24
30,01 - 40%	19,55	35,38	6,78
40,01 - 50%	24,42	45,12	11,33
50,01 - 60%	22,85	54,94	15,61
60,01 - 70%	8,86	63,06	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	40,98		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	68,03		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,33%	0,37%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,58%	3,85%	4,30%	5,22%	7,81%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,03%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,76%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,66%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,03%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	32,12%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,64%	0,84%
Pais Vasco	7,92%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	26.563,32	3.841,38	0,00	30.404,70	33,27	6.192.213,03	6.222.617,73	74,21	32,71	
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	12.676,72	2.986,80	0,00	15.663,52	17,14	1.530.417,87	1.546.081,39	18,44	50,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	7.966,89	2.101,20	0,00	10.068,09	11,02	464.151,76	474.219,85	5,66	50,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.470,92	46,56	0,00	1.517,48	1,66	7.478,94	8.996,42	0,11	15,12	
De > 6 a < 12 Meses	3	9.420,76	1.192,91	0,00	10.613,67	11,61	81.102,96	91.716,63	1,09	38,90	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.281,43	743,20	0,00	3.024,63	3,31	17.487,32	20.511,95	0,24	46,37	
De ≥ 2 Años	1	17.631,46	2.469,44	0,00	20.100,90	21,99	484,07	20.584,97	0,25	25,28	
	Subtotal	78.011,50	13.381,49	0,00	91.392,99	100,00	8.293.335,95	8.384.728,94	100,00	35,79	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	152	78.011,50	13.381,49	0,00	91.392,99		8.293.335,95	8.384.728,94		35,79	

### Información adicional