

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	30.530,05 301.514.773,80 30,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2680% 14/02/2011 101,08 Bruto 81,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	51.608,12 11.095.745,80 51,61%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4980% 14/02/2011 201,86 Bruto 163,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2480% 14/02/2011 586,98 Bruto 475,45 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>328.510.519,60</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	06/01/2016	27/06/2015	09/01/2015	10/08/2014	18/04/2014	05/01/2014	03/10/2013	30/07/2013
			Amort. final	Años	8,54	7,79	7,04	6,29	5,79	5,29
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015
			Amort. final	Años	5,80	5,19	4,68	4,24	3,86	3,54
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	10/01/2016	01/07/2015	13/01/2015	14/08/2014	23/04/2014	09/01/2014	07/10/2013	03/08/2013
			Amort. final	Años	8,54	7,79	7,04	6,29	5,79	5,29
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015
			Amort. final	Años	5,81	5,20	4,69	4,25	3,86	3,29
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015
			Amort. final	Años	8,54	7,79	7,04	6,29	5,79	5,29
Serie C	Sin amortización opcional *	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/05/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/08/2015
			Amort. final	Años	8,54	7,79	7,04	6,29	5,79	5,29
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	15/07/2030	14/06/2029	18/05/2028	15/05/2027	03/06/2026	06/09/2025	23/02/2025	07/10/2024
			Amort. final	Años	19,47	18,38	17,31	16,30	15,35	14,61
Serie C	Sin amortización opcional *	Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037
			Amort. final	Años	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,78%	301.514.773,80	10,32%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,38%	11.095.745,80	6,94%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	4,84%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		328.510.519,60			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.898.722,09		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.114.965,07	1,060%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.303.664,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		185.984,12	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P	6.898.722,09	0,00	2,050%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.466	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	313.309.915,69	1.025.007.956,83	
Medio	48.454,98	83.558,16	
Mínimo	9,76	12.002,10	
Máximo	238.641,89	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,92%	4,22%	
Mínimo	1,62%	3,50%	
Máximo	3,25%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	252	
Mínimo	04/02/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,55	6,68	6,70
10,01 - 20%	8,61	15,61	16,60
20,01 - 30%	13,86	25,50	25,57
30,01 - 40%	19,95	35,35	35,63
40,01 - 50%	24,49	45,11	45,35
50,01 - 60%	22,06	54,83	55,23
60,01 - 70%	8,48	62,81	65,32
70,01 - 80%		39,48	75,58
Medio ponderado	40,57	61,62	
Mínimo	0,00	0,86	
Máximo	67,70	79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,86%	0,54%	0,46%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,01%	9,85%	6,30%	5,38%	7,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,79%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,78%	1,75%
Cataluña	18,15%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,68%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	2,05%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,90%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,63%	0,84%
Pais Vasco	7,91%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	99	21.634,19	3.481,05	0,00	25.115,24	28,30	5.515.068,21	5.540.183,45	76,30	38,71	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	8.260,29	2.155,30	0,00	10.415,59	11,74	935.838,37	946.253,96	13,03	39,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.726,60	1.630,91	0,00	9.357,51	10,54	424.620,05	433.977,56	5,98	40,81	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.808,26	1.763,30	0,00	10.571,56	11,91	236.800,00	247.371,56	3,41	45,61	
De > 6 a < 12 Meses	2	8.876,52	832,66	0,00	9.709,18	10,94	43.265,42	52.974,60	0,73	30,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.332,79	660,13	0,00	2.992,92	3,37	17.144,87	20.137,79	0,28	45,53	
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	23,20	0,00	20.586,20	0,28	25,28	
Subtotal	133	75.754,18	12.994,02	0,00	88.748,20	100,00	7.172.736,92	7.261.485,12	100,00	39,05	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	133	75.754,18	12.994,02	0,00	88.748,20		7.172.736,92	7.261.485,12		39,05	