

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	29.025,93 286.660.084,68 29,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 12/05/2011 92,17 Bruto 74,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	49.065,55 10.549.093,25 49,07%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 12/05/2011 183,08 Bruto 148,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 12/05/2011 554,38 Bruto 449,05 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>313.109.177,93</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,10	4,56	4,08	3,64	3,32	3,03	2,76	2,57
	Amort. final	Fecha	05/04/2016	18/09/2015	26/03/2015	19/10/2014	24/06/2014	08/03/2014	30/11/2013	24/09/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,71	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	4,45
	Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,02	5,38	4,85	4,40	4,01	3,67	3,38	3,12
	Amort. final	Fecha	03/03/2017	16/07/2016	03/01/2016	21/07/2015	01/03/2015	29/10/2014	15/07/2014	13/04/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	15,21	14,46	13,46	12,46	11,71	10,71	9,96
	Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/11/2022	12/11/2021	12/02/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,11	4,57	4,09	3,65	3,33	3,04	2,77	2,59
	Amort. final	Fecha	08/04/2016	21/09/2015	30/03/2015	23/10/2014	28/06/2014	13/03/2014	05/12/2013	29/09/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,71	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	4,45
	Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,02	5,39	4,86	4,41	3,97	3,30	2,46	1,51
	Amort. final	Fecha	06/03/2017	19/07/2016	07/01/2016	25/07/2015	15/02/2015	17/08/2014	12/08/2013	31/08/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,72	15,21	14,46	13,46	12,96	12,96	12,96	12,96
	Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/02/2024	12/02/2024	12/02/2024	12/02/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,46	7,71	6,96	6,21	5,71	5,21	4,71	4,45
	Amort. final	Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/08/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,39	18,31	17,24	16,23	15,31	14,63	14,14	13,78
	Amort. final	Fecha	15/07/2030	16/06/2029	21/05/2028	20/05/2027	18/06/2026	11/10/2025	14/04/2025	07/12/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98
	Amort. final	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,55%	286.660.084,68	10,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,37%	10.549.093,25	7,18%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	5,08%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		313.109.177,93			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.575.293,08		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.716.672,34	1,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.330.278,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		232.459,25	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P	6.575.293,08	0,00	2,080%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.427	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	310.193.480,21	1.025.007.956,83	
Medio	48.264,12	83.558,16	
Mínimo	9,69	12.002,10	
Máximo	237.832,68	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,95%	4,22%	
Mínimo	1,62%	3,50%	
Máximo	3,25%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	252	
Mínimo	01/03/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,53	6,66	0,18
10,01 - 20%	8,76	15,60	1,04
20,01 - 30%	13,87	25,48	3,24
30,01 - 40%	20,28	35,33	6,78
40,01 - 50%	24,38	45,08	11,33
50,01 - 60%	21,97	54,78	15,61
60,01 - 70%	8,21	62,72	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	40,41		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	67,54		79,93

**Información adicional**

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,79%	0,56%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,02%	9,04%	6,48%	5,29%	7,85%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,79%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	18,17%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,53%	3,93%
Islas Baleares	2,06%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,90%	35,08%
Murcia	1,77%	1,76%
Navarra	0,63%	0,84%
Pais Vasco	7,91%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	141	36.544,76	5.639,77	0,00	42.184,53	39,83	8.277.948,75	8.320.133,28	78,73	37,30	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	14.534,95	3.930,53	0,00	18.465,48	17,44	1.649.965,90	1.668.431,38	15,79	47,49	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.436,33	1.869,88	0,00	8.306,21	7,84	432.974,00	441.280,21	4,18	49,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.820,69	434,17	0,00	3.254,86	3,07	41.955,48	45.210,34	0,43	36,93	
De > 6 a < 12 Meses	2	9.138,49	859,87	0,00	9.998,36	9,44	42.356,72	52.355,08	0,50	30,28	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.401,86	703,42	0,00	3.105,28	2,93	16.974,96	20.080,24	0,19	45,39	
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	19,44	0,00	20.586,20	0,19	25,28	
Subtotal	176	89.992,61	15.908,31	0,00	105.900,92	100,00	10.462.175,81	10.568.076,73	100,00	38,94	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>176</b>	<b>89.992,61</b>	<b>15.908,31</b>	<b>0,00</b>	<b>105.900,92</b>		<b>10.462.175,81</b>	<b>10.568.076,73</b>		<b>38,94</b>	

#### Información adicional