

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	29.025,93 286.660.084,68 29,03%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3140% 12/05/2011 92,17 Bruto 74,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	49.065,55 10.549.093,25 49,07%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 12/05/2011 183,08 Bruto 148,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2940% 12/05/2011 554,38 Bruto 449,05 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		313.109.177,93	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,94	4,41	3,94	3,52	3,20	2,92	2,72	2,48
				Fecha	04/04/2016	24/09/2015	06/04/2015	03/11/2014	12/07/2014	29/03/2014	17/01/2014
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,79	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,85	5,24	4,72	4,28	3,90	3,58	3,30	3,05
				Fecha	04/03/2017	24/07/2016	18/01/2016	10/08/2015	25/03/2015	26/11/2014	14/08/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,55	15,30	14,30	13,30	12,29	11,55	10,80	10,04
				Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/08/2023	12/11/2022	12/02/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,95	4,42	3,96	3,54	3,22	2,94	2,75	2,50
				Fecha	10/04/2016	30/09/2015	13/04/2015	10/11/2014	19/07/2014	06/04/2014	26/01/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,79	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,26	4,74	4,30	3,93	3,12	2,24	1,28
				Fecha	10/03/2017	30/07/2016	24/01/2016	17/08/2015	28/02/2015	10/08/2014	26/07/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,55	15,30	14,30	13,30	13,04	13,04	13,04	13,04
				Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,79	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,29	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,79	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,24	18,17	17,10	16,11	15,23	14,59	14,13	13,80
				Fecha	19/07/2030	24/06/2029	01/06/2028	04/06/2027	18/07/2026	26/11/2025	12/06/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
				Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,55%	286.660.084,68	10,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,37%	10.549.093,25	7,18%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	5,08%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		313.109.177,93			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.575.293,08		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.287.529,67	1,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.413.255,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	222.619,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.575.293,08	0,00	2,090%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.334	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	303.576.173,23	1.025.007.956,83	
Medio	47.928,03	83.558,16	
Mínimo	9,55	12.002,10	
Máximo	236.210,02	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	4,22%	
Mínimo	1,63%	3,50%	
Máximo	3,46%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	252	
Mínimo	02/05/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,70	6,82	0,18
10,01 - 20%	8,83	15,64	1,04
20,01 - 30%	14,10	25,47	3,24
30,01 - 40%	20,63	35,31	6,78
40,01 - 50%	24,31	45,00	11,33
50,01 - 60%	21,56	54,65	15,61
60,01 - 70%	7,87	62,47	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	40,08		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	67,21		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,30%	0,58%	0,46%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,95%	3,60%	6,78%	5,40%	7,78%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,08%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,81%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	18,24%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,52%	3,93%
Islas Baleares	2,08%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,86%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,63%	0,84%
País Vasco	7,89%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	22.102,10	4.112,12	0,00	26.214,22	29,31	5.575.966,92	5.602.181,14	71,14	36,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	12.692,00	2.924,13	0,00	15.616,13	17,46	1.329.705,15	1.345.321,28	17,08	41,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	9.847,87	3.070,76	0,00	12.918,63	14,22	730.059,81	742.778,44	9,43	43,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.016,02	337,83	0,00	2.353,85	2,63	62.124,85	64.478,70	0,82	43,24
De > 6 a < 12 Meses	4	10.607,51	1.349,74	0,00	11.957,25	13,37	87.533,24	99.490,49	1,26	35,45
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	23,02	0,00	20.586,20	0,26	25,28
Subtotal	138	75.181,03	14.265,25	0,00	89.446,28	100,00	7.785.389,97	7.874.836,25	100,00	37,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	138	75.181,03	14.265,25	0,00	89.446,28		7.785.389,97	7.874.836,25		37,52