

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	28.074,41 277.262.873,16 28,07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6460% 12/08/2011 118,09 Bruto 95,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	47.457,09 10.203.274,35 47,46%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8760% 12/08/2011 227,52 Bruto 184,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 12/08/2011 671,09 Bruto 543,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+	
Total		303.366.147,51	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,01	4,47	3,99	3,56	3,24	2,95	2,75	2,50
		Fecha	01/06/2016	16/11/2015	26/05/2015	19/12/2014	25/09/2014	10/05/2014	26/02/2014	27/11/2013
		Amort. final	Años	8,21	7,46	6,71	5,95	5,46	4,95	4,71
	Sin amortización opcional *	Años	12,08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Fecha	14/05/2017	28/09/2016	20/03/2016	08/10/2015	20/05/2015	19/01/2015	05/10/2014	05/07/2014
		Amort. final	Años	16,46	15,21	14,21	13,21	12,46	11,46	10,71
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,97	5,34	4,81	4,36	3,97	3,64	3,35	3,10
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022	12/05/2021
		Amort. final	Años	10,46	9,46	8,46	7,46	6,46	5,46	4,46
	Sin amortización opcional *	Años	12,08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Fecha	16/05/2017	01/10/2016	24/03/2016	12/10/2015	23/04/2015	03/08/2014	13/09/2013	18/09/2012
		Amort. final	Años	16,46	15,21	14,21	13,21	12,96	12,96	12,96
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,21	7,46	6,71	5,95	5,46	4,95	4,71	4,20
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/08/2015
		Amort. final	Años	8,21	7,46	6,71	5,95	5,46	4,95	4,71
	Sin amortización opcional *	Años	19,17	18,11	17,05	16,06	15,17	14,53	14,06	13,73
		Fecha	27/07/2030	03/07/2029	12/06/2028	16/06/2027	29/07/2026	05/12/2025	19/06/2025	18/02/2025
		Amort. final	Años	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	91,40%	277.262.873,16	10,70%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,36%	10.203.274,35	7,34%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	5,24%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		303.366.147,51			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.370.691,08	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.966.328,39	1,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.338.800,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	191.819,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.370.691,08	0,00	2,430%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.291	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	300.261.513,84	1.025.007.956,83	
Medio	47.728,74	83.558,16	
Mínimo	1,00	12.002,10	
Máximo	235.396,56	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,13%	4,22%	
Mínimo	1,65%	3,50%	
Máximo	3,84%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	252	
Mínimo	01/06/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,76	6,83	0,18	6,70
10,01 - 20%	8,85	15,61	1,04	16,60
20,01 - 30%	14,45	25,51	3,24	25,67
30,01 - 40%	20,53	35,36	6,78	35,83
40,01 - 50%	24,31	44,94	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,46	54,59	15,61	55,23
60,01 - 70%	7,63	62,37	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	39,92		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	67,04		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,33%	0,56%	0,46%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,91%	3,89%	6,50%	5,41%	7,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,79%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	18,31%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,47%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,08%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,86%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	22.888,51	4.255,94	0,00	27.144,45	30,08	5.441.296,22	5.468.440,67	72,19	36,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	9.192,76	2.461,09	0,00	11.653,85	12,92	1.183.180,18	1.194.834,03	15,77	43,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.686,32	2.865,05	0,00	15.553,37	17,24	688.641,05	684.194,42	9,03	41,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.726,65	582,87	0,00	2.309,52	2,56	105.252,41	107.561,93	1,42	47,47
De > 6 a < 12 Meses	4	11.523,49	1.459,99	0,00	12.983,48	14,39	86.192,04	99.175,52	1,31	35,34
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	22,82	0,00	20.586,20	0,27	25,28
Subtotal	139	76.135,26	14.095,61	0,00	90.230,87	100,00	7.484.561,90	7.574.792,77	100,00	37,83
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	76.135,26	14.095,61	0,00	90.230,87		7.484.561,90	7.574.792,77		37,83