

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	28.074,41 277.262.873,16 28,07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6460% 12/08/2011 118,09 Bruto 95,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	47.457,09 10.203.274,35 47,46%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8760% 12/08/2011 227,52 Bruto 184,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 12/08/2011 671,09 Bruto 543,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>303.366.147,51</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,94	4,40	3,93	3,50	3,18	2,89	2,70	2,52	
		Fecha	04/06/2016	22/11/2015	02/06/2015	28/12/2014	04/03/2014	21/05/2014	11/03/2014	04/01/2014	
		Amort. final	Años	8,12	7,38	6,63	5,87	5,38	4,87	4,62	4,37
	Sin amortización opcional *	Años	12,08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Fecha	5,90	5,28	4,76	4,31	3,93	3,60	3,32	3,07	
		Amort. final	Años	21/05/2017	08/10/2016	01/04/2016	21/10/2015	04/06/2015	04/02/2015	23/10/2014	24/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,38	15,13	14,13	13,13	12,38	11,38	10,63	9,87	
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022	12/05/2021	
		Amort. final	Años	4,94	4,41	3,94	3,51	3,19	2,90	2,71	2,53
	Sin amortización opcional *	Años	07/06/2016	25/11/2015	06/06/2015	01/01/2015	07/09/2014	25/05/2014	15/03/2014	08/01/2014	
		Fecha	12,08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Amort. final	Años	8,12	7,38	6,63	5,87	5,38	4,87	4,62	4,37
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,90	5,29	4,77	4,32	3,87	3,17	2,90	1,33	
		Fecha	23/03/2017	11/10/2016	04/04/2016	25/10/2015	12/05/2015	29/08/2014	15/10/2013	26/10/2012	
		Amort. final	Años	16,38	15,13	14,13	13,13	12,88	12,88	12,88	12,88
	Sin amortización opcional *	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024	
		Fecha	8,12	7,38	6,63	5,87	5,38	4,87	4,62	4,37	
		Amort. final	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,12	7,38	6,63	5,87	5,38	4,87	4,62	4,37	
		Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Amort. final	Años	8,12	7,38	6,63	5,87	5,38	4,87	4,62	4,37
	Sin amortización opcional *	Años	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Fecha	19,13	18,07	17,01	16,02	15,13	14,47	14,00	13,67	
		Amort. final	Años	09/08/2030	18/07/2029	27/06/2028	02/07/2027	12/08/2026	16/12/2025	27/06/2025	24/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	25,64	25,64	25,64	25,64	25,64	25,64	25,64	25,64	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,40%	277.262.873,16	10,70%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,38%	10.203.274,35	7,34%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,24%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		303.366.147,51			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.370.691,08	1,05%		10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.552.270,23	1,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	988.325,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	199.104,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.370.691,08	0,00	2,430%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.249	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	297.558.681,37	1.025.007.956,83	
Medio	47.617,01	83.558,16	
Mínimo	0,99	12.002,10	
Máximo	234.581,67	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,24%	4,22%	
Mínimo	1,68%	3,50%	
Máximo	3,90%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	252	
Mínimo	03/07/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,75	6,78	0,18
10,01 - 20%	8,95	15,58	1,04
20,01 - 30%	14,59	25,48	3,24
30,01 - 40%	20,56	35,32	6,78
40,01 - 50%	24,31	44,87	11,33
50,01 - 60%	21,45	54,53	15,61
60,01 - 70%	7,38	62,26	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	39,76		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	66,88		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,27%	0,30%	0,43%	0,66%
Tasa anual equivalente	1,85%	3,24%	3,60%	5,01%	7,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,79%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,61%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	18,31%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,47%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,09%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,86%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,89%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	18.992,31	2.925,94	0,00	21.918,25	25,89	5.299.137,70	5.321.055,95	72,99	41,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	9.690,22	2.709,20	0,00	12.399,42	14,65	1.155.854,96	1.168.254,38	16,03	44,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	7.385,82	2.136,06	0,00	9.521,88	11,25	508.632,61	518.054,49	7,11	47,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.695,40	1.066,00	0,00	5.761,40	6,80	156.986,74	162.748,14	2,23	46,56
De > 6 a < 12 Meses	4	12.844,45	1.634,54	0,00	14.478,99	17,10	84.848,42	99.327,41	1,36	35,40
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	24,31	0,00	20.586,20	0,28	25,28
Subtotal	129	71.723,73	12.942,41	0,00	84.666,14	100,00	7.205.360,43	7.290.026,57	100,00	42,38
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	129	71.723,73	12.942,41	0,00	84.666,14		7.205.360,43	7.290.026,57		42,38