

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	28.074,41 277.262.873,16 28,07%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6460% 12/08/2011 118,09 Bruto 95,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	47.457,09 10.203.274,35 47,46%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8760% 12/08/2011 227,52 Bruto 184,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6260% 12/08/2011 671,09 Bruto 543,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		303.366.147,51	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,31	3,85	3,50	3,12	2,90	2,84	2,46
				Fecha	01/06/2016	21/11/2015	04/06/2015	28/01/2015	10/09/2014	23/06/2014	20/03/2014
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,04	7,29	6,54	6,04	5,29	5,04	4,54	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	5,20	4,68	4,25	3,87	3,55	3,27	3,02
				Fecha	17/05/2017	08/10/2016	04/04/2016	28/10/2015	13/06/2015	15/02/2015	04/11/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,30	15,04	14,04	13,04	12,29	11,29	10,55	9,79
				Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/11/2023	12/11/2022	12/02/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,32	3,86	3,51	3,12	2,91	2,65	2,47
				Fecha	04/06/2016	24/11/2015	08/06/2015	31/01/2015	13/09/2014	26/06/2014	23/03/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,04	7,29	6,54	6,04	5,29	5,04	4,54	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,81	5,20	4,69	4,26	3,81	3,13	2,27	1,32
				Fecha	20/05/2017	11/10/2016	07/04/2016	31/10/2015	22/05/2015	15/09/2014	06/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,30	15,04	14,04	13,04	12,79	12,79	12,79	12,79
				Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/08/2024	12/05/2024	12/05/2024	12/05/2024
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,04	7,29	6,54	6,04	5,29	5,04	4,54	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,04	7,29	6,54	6,04	5,29	5,04	4,54	4,29
				Fecha	12/08/2019	12/11/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,06	18,00	16,94	15,96	15,07	14,41	13,93	13,59
				Fecha	15/08/2030	25/07/2029	04/07/2028	11/07/2027	19/08/2026	22/12/2025	02/07/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56	25,56
				Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,40%	277.262.873,16	10,70%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,36%	10.203.274,35	7,34%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,24%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		303.366.147,51			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.370.691,08	1,05%		10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.016.388,91	1,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.585.381,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	223.734,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.370.691,08	0,00	2,430%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.207	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	294.027.248,78	1.025.007.956,83	
Medio	47.370,27	83.558,16	
Mínimo	0,98	12.002,10	
Máximo	228.440,78	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	4,22%	
Mínimo	1,68%	3,50%	
Máximo	3,90%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	252	
Mínimo	02/08/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,77	6,77	0,18
10,01 - 20%	9,09	15,56	1,04
20,01 - 30%	14,55	25,41	3,24
30,01 - 40%	21,10	35,33	6,78
40,01 - 50%	23,99	44,84	11,33
50,01 - 60%	21,33	54,45	15,61
60,01 - 70%	7,18	62,14	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	39,58		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	66,71		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,31%	0,31%	0,42%	0,66%
Tasa anual equivalente	5,21%	3,67%	3,63%	4,98%	7,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,81%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,62%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,80%	1,75%
Cataluña	18,26%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,47%	0,53%
Galicia	4,49%	3,93%
Islas Baleares	2,10%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,86%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,90%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	19.370,85	4.371,20	0,00	23.742,05	27,29	5.315.292,50	5.339.034,55	73,21	35,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	9.268,31	2.701,62	0,00	11.969,93	13,76	1.050.077,82	1.062.047,75	14,56	38,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.324,68	2.809,00	0,00	11.133,68	12,80	614.756,85	626.890,53	8,58	51,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.710,84	848,96	0,00	4.559,80	5,24	141.843,74	146.403,54	2,01	44,45
Iberclear	3	4.916,49	967,38	0,00	5.883,87	6,76	55.504,18	61.388,05	0,84	36,84
De > 6 a < 12 Meses	1	8.446,57	683,65	0,00	9.130,22	10,49	27.998,18	37.128,40	0,51	32,57
Cuenta Tesorería	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	23,66	0,00	20.586,20	0,28	25,28
Subtotal	124	72.153,27	14.852,48	0,00	87.005,75	100,00	7.205.473,27	7.292.479,02	100,00	36,79
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	72.153,27	14.852,48	0,00	87.005,75		7.205.473,27	7.292.479,02		36,79