

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	27.139,19 268.026.640,44 27,14%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7650% 14/11/2011 125,07 Bruto 101,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	45.876,19 9.863.380,85 45,88%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9950% 14/11/2011 238,98 Bruto 193,57 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7450% 14/11/2011 716,75 Bruto 580,57 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		293.790.021,29	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	4,93	4,39	3,92	3,56	3,24	2,95	2,68	2,50	
	Amort. final	Fecha	02/08/2016	19/01/2016	30/07/2015	21/03/2015	25/11/2014	10/08/2014	04/05/2014	27/02/2014	
Sin	Vida media	Años	5,92	5,31	4,78	4,34	3,96	3,63	3,34	3,09	
	Amort. final	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/02/2016	14/11/2015	
Serie B	Con	Años	4,94	4,40	3,92	3,57	3,25	2,96	2,69	2,51	
	Amort. final	Fecha	05/08/2016	22/01/2016	02/08/2015	25/03/2015	29/11/2014	15/08/2014	09/05/2014	05/03/2014	
Sin	Vida media	Años	5,95	5,31	4,79	4,35	3,93	3,66	3,36	3,10	
	Amort. final	Fecha	03/08/2017	21/12/2016	14/06/2016	04/01/2016	27/09/2015	20/09/2014	14/10/2013	06/10/2012	
Serie C	Con	Años	7,96	7,21	6,46	5,96	5,46	4,96	4,46	4,21	
	Amort. final	Fecha	14/08/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/02/2017	14/08/2016	14/02/2016	14/11/2015	
Sin	Vida media	Años	18,98	17,92	16,87	15,89	15,05	14,44	14,01	13,69	
	Amort. final	Fecha	17/08/2030	29/07/2029	11/07/2028	19/07/2027	14/09/2026	04/02/2026	29/08/2025	07/05/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,23%	268.026.640,44	10,87%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,36%	9.863.380,85	7,51%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,41%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		293.790.021,29			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.169.592,27		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.013.061,46	1,570%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	803.410,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	172.791,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	6.169.592,27	0,00	2,550%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.184	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	291.234.376,00	1.025.007.956,83	
Medio	47.094,82	83.558,16	
Mínimo	9,27	12.002,10	
Máximo	227.870,88	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	4,22%	
Mínimo	1,68%	3,50%	
Máximo	4,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	252	
Mínimo	04/09/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,77	6,69	0,18	6,70
10,01 - 20%	9,19	15,54	1,04	16,60
20,01 - 30%	14,67	25,43	3,24	25,57
30,01 - 40%	21,49	35,37	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,55	44,82	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,38	54,35	15,61	55,23
60,01 - 70%	6,95	62,04	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	39,43		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	66,55		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,27%	0,30%	0,43%	0,66%
Tasa anual equivalente	2,44%	3,18%	3,54%	5,02%	7,62%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,02%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,82%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,61%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	18,27%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,61%	6,76%
Extremadura	0,48%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,10%	2,03%
La Rioja	0,20%	0,26%
Madrid	31,85%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	22.523,26	4.999,23	0,00	27.522,49	29,40	5.849.306,28	5.876.828,77	74,00	32,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.016,98	3.486,05	0,00	15.503,03	16,56	1.229.162,96	1.244.665,99	15,67	43,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.989,81	2.604,52	0,00	9.594,33	10,25	551.640,78	561.235,11	7,07	43,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.866,62	1.006,09	0,00	6.872,71	7,34	139.838,97	146.711,68	1,85	39,45
De > 6 a < 12 Meses	2	2.772,95	924,10	0,00	3.697,05	3,95	50.367,90	54.064,95	0,68	50,46
De > 12 a < 18 Meses	1	9.105,96	732,41	0,00	9.838,37	10,51	27.338,79	37.177,16	0,47	32,62
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	21,99	0,00	20.586,20	0,26	25,28
Subtotal	139	77.391,11	16.223,07	0,00	93.614,18	100,00	7.847.655,68	7.941.269,86	100,00	34,88
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	139	77.391,11	16.223,07	0,00	93.614,18		7.847.655,68	7.941.269,86		34,88