

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	27.139,19 268.026.640,44 27,14%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7650% 14/11/2011 125,07 Bruto 101,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	45.876,19 9.863.380,85 45,88%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9950% 14/11/2011 238,98 Bruto 193,57 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7450% 14/11/2011 716,75 Bruto 580,57 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		293.790.021,29	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Vida media	Años	4,76	4,24	3,77	3,43	3,12	2,83	2,57	2,40
	Amort. final	Años	01/08/2016	24/01/2016	08/08/2015	04/04/2015	11/12/2014	29/09/2014	26/05/2014	23/03/2014	
Sin	Vida media	Años	5,76	5,16	4,65	4,22	3,85	3,53	3,25	3,01	
	Amort. final	Años	31/07/2017	25/12/2016	24/06/2016	19/01/2016	05/09/2015	12/05/2015	30/01/2015	02/11/2014	
Serie B	Con	Vida media	Años	4,77	4,25	3,79	3,45	3,14	2,85	2,59	2,42
	Amort. final	Años	06/08/2016	30/01/2016	14/08/2015	11/04/2015	19/12/2014	06/09/2014	03/06/2014	01/04/2014	
Sin	Vida media	Años	5,77	5,17	4,67	4,24	3,85	3,54	3,26	3,01	
	Amort. final	Años	06/08/2017	31/12/2016	01/07/2016	26/01/2016	25/09/2015	01/09/2014	16/09/2013	03/09/2012	
Serie C	Con	Vida media	Años	7,79	7,04	6,29	5,79	5,29	4,79	4,29	4,04
	Amort. final	Años	13/08/2019	13/11/2018	13/02/2018	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/11/2015	
Sin	Vida media	Años	18,83	17,79	16,75	15,77	14,98	14,42	14,01	13,72	
	Amort. final	Años	26/08/2030	10/08/2029	25/07/2028	04/08/2027	21/10/2026	28/03/2026	30/10/2025	17/07/2025	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,23%	268.026.640,44	10,87%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,36%	9.863.380,85	7,51%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,41%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		293.790.021,29			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	6.169.592,27		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.867.852,32	1,570%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.193.975,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	211.397,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.593.965,92	2,550%
Crédito Subordinado C/P		575.626,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.127	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	285.227.058,79	1.025.007.956,83	
Medio	46.552,48	83.558,16	
Mínimo	9,13	12.002,10	
Máximo	226.727,54	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,42%	4,22%	
Mínimo	1,68%	3,50%	
Máximo	4,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	163	252	
Mínimo	01/11/2011	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,82	6,61	0,18	6,70
10,01 - 20%	9,45	15,51	1,04	16,60
20,01 - 30%	14,78	25,42	3,24	25,67
30,01 - 40%	22,30	35,41	6,78	35,83
40,01 - 50%	22,91	44,86	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,74	54,38	15,61	55,23
60,01 - 70%	5,99	61,97	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	39,12		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	66,21		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,26%	0,29%	0,43%	0,65%
Tasa anual equivalente	4,98%	3,08%	3,37%	5,09%	7,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,02%	8,52%
Aragón	1,62%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,84%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,61%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	18,32%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,47%	0,53%
Galicia	4,50%	3,93%
Islas Baleares	2,11%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,74%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,62%	0,84%
País Vasco	7,94%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	28.391,85	6.053,24	0,00	34.445,09	31,85	7.114.123,88	7.148.568,97	76,70	38,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.426,26	2.966,79	0,00	12.393,05	11,46	1.019.233,37	1.031.626,42	11,07	43,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.058,72	4.096,44	0,00	16.155,16	14,94	771.998,00	788.153,16	8,46	41,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.905,10	1.595,67	0,00	6.500,77	6,01	226.986,90	233.487,67	2,51	51,84
De > 6 a < 12 Meses	2	3.606,21	641,52	0,00	4.247,73	3,93	37.836,91	42.084,64	0,45	34,38
De > 12 a < 18 Meses	2	12.486,00	1.348,40	0,00	13.834,40	12,79	41.616,71	55.451,11	0,59	35,05
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	19,03	0,00	20.586,20	0,22	25,28
Subtotal	150	88.989,67	19.172,73	0,00	108.162,40	100,00	9.211.795,77	9.319.958,17	100,00	39,25
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	150	88.989,67	19.172,73	0,00	108.162,40		9.211.795,77	9.319.958,17		39,25