

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	26.295,02 259.689.617,52 26,30%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,6840% 13/02/2012 111,93 Bruto 90,66 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2012 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	44.449,20 9.556.578,00 44,45%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9140% 13/02/2012 215,05 Bruto 174,19 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6640% 13/02/2012 673,40 Bruto 545,45 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		285.146.195,52	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,60	4,09	3,64	3,30	3,00	2,72	2,53	2,36		
		Fecha	06/09/2016	04/03/2016	20/09/2015	20/05/2015	29/01/2015	18/10/2014	12/08/2014	11/06/2014		
		Amort. final	Años	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,54	4,28	4,04	
	Sin amortización opcional *	Años	5,63	5,05	4,55	4,13	3,58	2,78	1,83	0,80		
		Fecha	14/09/2017	14/02/2017	19/08/2016	19/03/2016	27/08/2015	09/11/2014	29/11/2013	18/11/2012		
		Amort. final	Años	15,79	14,54	13,54	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	
		Fecha	13/11/2027	13/08/2026	13/08/2025	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,60	4,09	3,64	3,30	3,00	2,72	2,53	2,36		
		Fecha	06/09/2016	04/03/2016	20/09/2015	20/05/2015	29/01/2015	18/10/2014	12/08/2014	11/06/2014		
		Amort. final	Años	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,54	4,28	4,04	
	Sin amortización opcional *	Años	5,63	5,05	4,55	4,13	3,58	2,78	1,83	0,80		
		Fecha	14/09/2017	14/02/2017	19/08/2016	19/03/2016	27/08/2015	09/11/2014	29/11/2013	18/11/2012		
		Amort. final	Años	15,79	14,54	13,54	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	
		Fecha	13/11/2027	13/08/2026	13/08/2025	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,54	4,28	4,04		
		Fecha	13/08/2019	13/11/2018	13/02/2018	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016		
		Amort. final	Años	7,54	6,79	6,04	5,54	5,04	4,54	4,28	4,04	
	Sin amortización opcional *	Años	18,59	17,56	16,53	15,57	14,78	14,20	13,79	13,50		
		Fecha	29/08/2030	18/08/2029	07/08/2028	21/08/2027	06/11/2026	11/04/2026	12/11/2025	26/07/2025		
		Amort. final	Años	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	
		Fecha	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037	13/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	91,07%	259.689.617,52	11,03%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,35%	9.556.578,00	7,68%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,58%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		285.146.195,52			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	5.988.070,77		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.633.735,69	1,480%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.388.490,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	217.440,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.348.757,43	2,460%
Crédito Subordinado C/P		639.313,34	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.985	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	273.502.811,85	1.025.007.956,83	
Medio	45.698,05	83.558,16	
Mínimo	4,99	12.002,10	
Máximo	225.003,62	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,58%	4,22%	
Mínimo	1,95%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	161	252	
Mínimo	02/02/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	6,66	0,18	6,70
10,01 - 20%	9,55	15,52	1,04	16,60
20,01 - 30%	15,16	25,35	3,24	25,57
30,01 - 40%	22,88	35,34	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,03	44,94	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,02	54,58	15,61	55,23
60,01 - 70%	4,29	62,15	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	38,66		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	65,72		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,63%	0,45%	0,38%	0,65%
Tasa anual equivalente	6,74%	7,34%	5,23%	4,44%	7,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,87%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,57%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	18,43%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,55%	3,93%
Islas Baleares	2,13%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,62%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	20.360,37	4.343,61	0,00	24.703,98	20,10	5.953.719,85	5.978.423,83	65,57	39,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	14.190,14	4.399,76	0,00	18.589,90	15,13	1.551.848,90	1.570.438,80	17,23	37,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.415,13	4.392,73	0,00	17.807,86	14,49	824.065,88	841.873,74	9,23	43,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.115,58	4.763,80	0,00	16.879,38	13,74	543.250,49	560.129,87	6,14	40,98
De > 6 a < 12 Meses	3	6.259,41	1.446,29	0,00	7.705,70	6,27	82.310,23	90.015,93	0,99	42,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.580,57	638,76	0,00	3.219,33	2,62	15.077,39	18.296,72	0,20	41,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.415,27	969,25	0,00	13.384,52	10,89	24.029,48	37.414,00	0,41	32,82
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	16,75	0,00	20.586,20	0,23	25,28
Subtotal	152	99.452,00	23.424,87	0,00	122.876,87	100,00	8.994.302,22	9.117.179,09	100,00	39,45
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	152	99.452,00	23.424,87	0,00	122.876,87		8.994.302,22	9.117.179,09		39,45