

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	25.148,82 248.369.746,32 25,15%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2900% 14/05/2012 82,01 Bruto 66,43 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	42.511,66 9.140.006,90 42,51%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5200% 14/05/2012 163,34 Bruto 132,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+sf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2700% 14/05/2012 573,81 Bruto 464,79 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+	
Total		273.409.753,22	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,65	4,13	3,67	3,33	3,02	2,73	2,55	2,38	
		Fecha	06/10/2016	01/04/2016	15/10/2015	12/06/2015	19/02/2015	06/11/2014	31/08/2014	29/06/2014	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
	Con amortización opcional *	Años	12,05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Amort. final	Años	15,76	14,50	13,50	12,76	11,75	11,01	10,25	9,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,79	5,21	4,71	4,28	3,92	3,60	3,33	3,09	
		Fecha	27/11/2017	26/04/2017	27/10/2016	25/05/2016	13/01/2016	19/09/2015	11/06/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
	Con amortización opcional *	Años	4,65	4,13	3,67	3,33	3,02	2,73	2,55	2,38	
		Fecha	06/10/2016	01/04/2016	15/10/2015	12/06/2015	19/02/2015	06/11/2014	31/08/2014	29/06/2014	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,79	5,21	4,71	4,28	3,92	3,60	3,33	3,09	
		Fecha	27/11/2017	26/04/2017	27/10/2016	25/05/2016	13/01/2016	19/09/2015	11/06/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	
		Fecha	11/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	11/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/11/2015	
		Amort. final	Años	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75
Crédito Subordinado	Sin amortización opcional *	Años	18,53	17,51	16,49	15,53	14,63	13,77	12,97	12,20	
		Fecha	18/08/2030	11/08/2029	04/08/2028	21/08/2027	27/09/2026	18/11/2025	27/01/2025	23/04/2024	
		Amort. final	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76
	Con amortización opcional *	Años	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	
		Amort. final	Años	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,84%	248.369.746,32	11,26%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,34%	9.140.006,90	7,92%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	5,82%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		273.409.753,22			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	5.741.604,95	1,05%		10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.034.610,06	0,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.092.090,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	200.957,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.202.382,16	2,070%
Crédito Subordinado C/P		539.222,79	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.911	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	267.875.918,79	1.025.007.956,83	
Medio	45.318,21	83.558,16	
Mínimo	4,73	12.002,10	
Máximo	223.848,37	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,60%	4,22%	
Mínimo	2,08%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	160	252	
Mínimo	01/04/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	6,61	0,18	6,70
10,01 - 20%	9,73	15,45	1,04	16,60
20,01 - 30%	15,58	25,35	3,24	25,67
30,01 - 40%	23,13	35,35	6,78	35,83
40,01 - 50%	23,27	45,00	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,64	54,59	15,61	55,23
60,01 - 70%	3,59	62,21	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	38,35		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	65,41		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,37%	0,48%	0,37%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,14%	4,36%	5,57%	4,39%	7,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,08%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,88%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,56%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,81%	1,75%
Cataluña	18,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,13%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,59%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,89%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	21.981,70	4.918,14	0,00	26.899,84	22,25	5.093.004,30	5.119.904,14	69,61	35,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	11.269,47	2.717,92	0,00	13.987,39	11,57	857.687,86	871.675,25	11,68	30,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	9.494,58	3.908,99	0,00	13.403,57	11,09	709.980,45	723.384,02	9,69	47,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.968,53	3.984,72	0,00	16.953,25	14,02	500.205,39	517.158,64	6,93	43,33
De > 6 a < 12 Meses	5	8.128,16	2.468,03	0,00	10.596,19	8,77	143.249,55	153.845,74	2,06	28,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.925,92	726,21	0,00	3.652,13	3,02	14.732,04	18.384,17	0,25	41,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	13.740,07	1.071,55	0,00	14.811,62	12,25	22.704,68	37.516,30	0,50	32,91
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	17,03	0,00	20.586,20	0,28	25,28
Subtotal	138	98.623,96	22.266,23	0,00	120.890,19	100,00	7.341.564,27	7.462.454,46	100,00	35,74
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	138	98.623,96	22.266,23	0,00	120.890,19		7.341.564,27	7.462.454,46		35,74