

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	24.319,70 240.181.357,20 24,32%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9100% 13/08/2012 55,94 Bruto 45,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	41.110,12 8.838.675,80 41,11%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1400% 13/08/2012 118,47 Bruto 95,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8900% 13/08/2012 477,75 Bruto 386,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		264.920.033,00	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Vida media	Años	4,53	4,01	3,55	3,21	2,90	2,69	2,42	2,25
	Amort. final	Años	Fecha	21/11/2016	17/05/2016	29/11/2015	28/07/2015	06/04/2015	21/01/2015	15/10/2014	13/08/2014
Sin	Vida media	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
	Amort. final	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie B	Con	Vida media	Años	5,70	5,11	4,62	4,20	3,84	3,52	3,25	3,01
	Amort. final	Años	Fecha	21/01/2018	23/06/2017	25/12/2016	24/07/2016	13/03/2016	20/11/2015	12/08/2015	16/05/2015
Sin	Vida media	Años	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
	Amort. final	Años	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
Serie C	Con	Vida media	Años	4,53	4,01	3,55	3,21	2,90	2,69	2,42	2,25
	Amort. final	Años	Fecha	21/11/2016	17/05/2016	29/11/2015	28/07/2015	06/04/2015	21/01/2015	15/10/2014	13/08/2014
Sin	Vida media	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
	Amort. final	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie C	Con	Vida media	Años	5,70	5,11	4,62	4,20	3,84	3,52	3,25	3,01
	Amort. final	Años	Fecha	21/01/2018	23/06/2017	25/12/2016	24/07/2016	13/03/2016	20/11/2015	12/08/2015	16/05/2015
Sin	Vida media	Años	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
	Amort. final	Años	Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/08/2021
Serie C	Con	Vida media	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50
	Amort. final	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Sin	Vida media	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
	Amort. final	Años	Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie C	Con	Vida media	Años	18,26	17,24	16,23	15,29	14,40	13,55	12,76	12,00
	Amort. final	Años	Fecha	11/08/2030	07/08/2029	03/08/2028	24/08/2027	04/10/2026	29/11/2025	10/02/2025	11/05/2024
Sin	Vida media	Años	Fecha	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
	Amort. final	Años	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,66%	240.181.357,20	11,44%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,34%	8.838.675,80	8,10%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	6,00%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		264.920.033,00			1.025.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,10%	5.563.321,04		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.933.166,02	0,700%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.094.862,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	174.323,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.018.170,99	1,690%
Crédito Subordinado C/P		545.150,05	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.816	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	261.698.557,76	1.025.007.956,83	
Medio	44.996,31	83.558,16	
Mínimo	4,47	12.002,10	
Máximo	222.688,32	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	4,22%	
Mínimo	1,77%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	159	252	
Mínimo	01/06/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,06	6,60	0,18	6,70
10,01 - 20%	9,89	15,42	1,04	16,60
20,01 - 30%	15,98	25,36	3,24	25,67
30,01 - 40%	23,25	35,29	6,78	35,83
40,01 - 50%	23,44	44,97	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,41	54,59	15,61	55,23
60,01 - 70%	2,97	62,33	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	38,07		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	65,10		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,36%	0,48%	0,38%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,41%	4,25%	5,65%	4,45%	7,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,89%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,57%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	18,39%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,58%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,11%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,58%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,92%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	20.647,13	3.952,31	0,00	24.599,44	20,24	4.954.051,41	4.978.650,85	66,20	21,28	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.825,18	3.650,05	0,00	14.475,23	11,91	1.177.402,20	1.191.877,43	15,85	44,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.924,96	4.661,19	0,00	18.586,15	15,29	784.925,84	803.509,99	10,68	44,11	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.150,40	2.919,09	0,00	11.069,49	9,11	286.737,40	277.806,89	3,69	34,31	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.580,16	3.318,61	0,00	11.898,77	9,79	180.150,87	192.049,64	2,55	32,26	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	18.343,89	1.979,76	0,00	20.323,65	16,72	35.758,82	56.082,47	0,75	35,45	
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	16,94	0,00	20.586,20	0,27	25,28	
Subtotal	149	98.587,25	22.951,68	0,00	121.538,93	100,00	7.399.024,54	7.520.563,47	100,00	25,46	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	149	98.587,25	22.951,68	0,00	121.538,93		7.399.024,54	7.520.563,47		25,46	