

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	24.319,70 240.181.357,20 24,32%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9100% 13/08/2012 55,94 Bruto 45,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	41.110,12 8.838.675,80 41,11%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1400% 13/08/2012 118,47 Bruto 95,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8900% 13/08/2012 477,75 Bruto 386,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		264.920.033,00	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,52	4,01	3,55	3,22	2,91	2,71	2,45	2,28
		Fecha	18/11/2016	17/05/2016	02/12/2015	01/08/2015	12/04/2015	29/01/2015	23/10/2014	23/08/2014
	Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,68	5,11	4,63	4,21	3,86	3,55	3,28	3,04
		Fecha	15/01/2018	21/06/2017	27/12/2016	29/07/2016	21/03/2016	30/11/2015	24/08/2015	30/05/2015
	Amort. final	Años	15,51	14,25	13,25	12,51	11,50	10,76	10,00	9,50
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/11/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,52	4,01	3,55	3,22	2,91	2,71	2,45	2,28
		Fecha	18/11/2016	17/05/2016	02/12/2015	01/08/2015	12/04/2015	29/01/2015	23/10/2014	23/08/2014
	Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,68	5,11	4,63	4,21	3,86	3,55	3,28	3,04
		Fecha	15/01/2018	21/06/2017	27/12/2016	29/07/2016	21/03/2016	30/11/2015	24/08/2015	30/05/2015
	Amort. final	Años	15,51	14,25	13,25	12,51	11,50	10,76	10,00	9,50
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/11/2023	12/02/2023	12/05/2022	12/11/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	11/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
	Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/02/2016	12/11/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	18,23	17,23	16,22	15,28	14,40	13,56	12,77	12,02
		Fecha	02/08/2030	31/07/2029	30/07/2028	22/08/2027	04/10/2026	01/12/2025	15/02/2025	18/05/2024
	Amort. final	Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,66%	240.181.357,20	11,44%	96,35%
Serie B	3,34%	8.838.675,80	8,10%	2,10%
Serie C	6,00%	15.900.000,00	2,10%	1,55%
Emisión de Bonos		264.920.033,00		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.563.321,04	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.266.384,66	0,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	870.853,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso	201.378,72	
Pasivo	Disponible	Saldo
Crédito Subordinado L/P		5.007.613,29
Crédito Subordinado C/P		555.707,75
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.778	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	259.094.525,13	1.025.007.956,83
Medio	44.841,56	83.558,16
Mínimo	4,34	12.002,10
Máximo	222.050,96	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,38%	4,22%
Mínimo	1,67%	3,50%
Máximo	4,24%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	252
Mínimo	02/07/2012	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,11	6,65	0,18
10,01 - 20%	9,86	15,41	1,04
20,01 - 30%	16,21	25,33	3,24
30,01 - 40%	23,41	35,29	6,78
40,01 - 50%	23,71	45,03	11,33
50,01 - 60%	20,97	54,62	15,61
60,01 - 70%	2,74	62,36	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	37,93		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	64,94		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,32%	0,34%	0,38%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,56%	3,72%	4,04%	4,51%	7,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,90%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,57%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	18,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,57%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,60%	3,93%
Islas Baleares	2,11%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,55%	35,08%
Murcia	1,78%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,92%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	24.766,02	4.578,15	0,00	29.344,17	22,15	4.938.768,54	4.968.112,71	65,29	24,84	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	10.314,19	3.492,34	0,00	13.806,53	10,42	1.122.630,89	1.136.746,42	14,94	44,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.876,84	3.096,54	0,00	9.973,38	7,53	589.693,18	599.666,56	7,88	48,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	16.699,30	5.531,50	0,00	22.230,80	16,78	572.913,06	595.143,86	7,82	40,98	
De > 6 a < 12 Meses	4	7.315,83	2.911,52	0,00	10.227,35	7,72	173.153,17	183.380,52	2,41	30,71	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.687,91	1.347,11	0,00	5.035,02	3,80	44.605,44	49.640,46	0,65	54,30	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.185,75	2.067,85	0,00	21.253,60	16,05	34.916,96	56.170,56	0,74	35,50	
De ≥ 2 Años	1	18.115,53	2.470,67	0,00	20.586,20	15,54	0,00	20.586,20	0,27	25,28	
Subtotal	146	106.961,37	25.495,68	0,00	132.457,05	100,00	7.476.990,24	7.609.447,29	100,00	29,07	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	146	106.961,37	25.495,68	0,00	132.457,05		7.476.990,24	7.609.447,29		29,07	