

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	24.319,70 240.181.357,20 24,32%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9100% 13/08/2012 55,94 Bruto 45,31 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2012 "Pass-Through"	A3sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	41.110,12 8.838.675,80 41,11%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1400% 13/08/2012 118,47 Bruto 95,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,8900% 13/08/2012 477,75 Bruto 386,98 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		264.920.033,00	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,42	3,90	3,43	3,09	2,78	2,58	2,39	2,13		
			Fecha	10/01/2017	06/07/2016	18/01/2016	15/09/2015	24/05/2015	12/03/2015	03/01/2015	30/09/2014	
		Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25	
			Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	12/11/2015	
		Sin amortización opcional *	Años	5,61	5,04	4,55	4,13	3,77	3,45	3,18	2,94	
				Fecha	23/03/2018	25/08/2017	27/02/2017	27/09/2016	18/05/2016	25/01/2016	17/10/2015	22/07/2015
	Amort. final		Años	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,51	9,75	9,25	
			Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/02/2023	12/05/2022	12/11/2021	
	Serie B		Con amortización opcional *	Años	4,42	3,90	3,43	3,09	2,78	2,58	2,39	2,13
					Fecha	10/01/2017	06/07/2016	18/01/2016	15/09/2015	24/05/2015	12/03/2015	03/01/2015
		Amort. final		Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25
				Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	12/11/2015
Sin amortización opcional *		Años		5,61	5,04	4,55	4,13	3,77	3,45	3,18	2,94	
				Fecha	23/03/2018	25/08/2017	27/02/2017	27/09/2016	18/05/2016	25/01/2016	17/10/2015	22/07/2015
		Amort. final	Años	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,51	9,75	9,25	
			Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/02/2023	12/05/2022	12/11/2021	
		Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25
					Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	11/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Amort. final				Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,25
				Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	12/11/2015
Sin amortización opcional *	Años			17,96	16,96	15,97	15,03	14,16	13,33	12,54	11,80	
				Fecha	26/07/2030	26/07/2029	27/07/2028	22/08/2027	06/10/2026	07/12/2025	23/02/2025	27/05/2024
	Amort. final		Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,66%	240.181.357,20	11,44%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,34%	8.838.675,80	8,10%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,00%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		264.920.033,00			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.563.321,04	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.456.224,83	0,440%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.178.012,93		
Ints. cobrados pes de ingreso	189.576,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		4.999.180,24	1,690%
Crédito Subordinado C/P		564.140,80	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.732	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	256.133.949,61	1.025.007.956,83	
Medio	44.684,92	83.558,16	
Mínimo	4,21	12.002,10	
Máximo	221.412,66	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	4,22%	
Mínimo	1,62%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	158	252	
Mínimo	01/08/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,12	6,65	0,18	6,70
10,01 - 20%	10,08	15,42	1,04	16,60
20,01 - 30%	16,19	25,34	3,24	25,67
30,01 - 40%	23,48	35,24	6,78	35,83
40,01 - 50%	23,77	45,00	11,33	45,35
50,01 - 60%	20,81	54,56	15,61	55,23
60,01 - 70%	2,55	62,38	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	37,78		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	64,78		79,93	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,33%	0,30%	0,37%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,75%	3,91%	3,54%	4,39%	7,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,91%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,55%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,75%
Cataluña	18,45%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,55%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,56%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	22.831,32	4.383,94	0,00	27.215,26	19,92	4.928.017,86	4.955.233,12	62,56	30,29	
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	17.910,15	5.904,61	0,00	23.814,76	17,43	1.781.066,34	1.804.881,10	22,79	34,06	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.069,80	1.896,99	0,00	6.966,79	5,10	308.956,95	315.923,74	3,99	44,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.294,32	4.648,11	0,00	18.942,43	13,86	515.501,89	534.444,32	6,75	43,15	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.249,05	3.275,53	0,00	11.524,58	8,43	172.219,95	183.744,53	2,32	30,77	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.989,96	1.422,20	0,00	5.412,16	3,96	44.303,39	49.715,55	0,63	54,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.622,68	895,05	0,00	4.517,73	3,31	14.035,28	18.553,01	0,23	41,94	
De ≥ 2 Años	2	34.522,41	3.729,61	0,00	38.252,02	27,99	20.037,87	58.289,89	0,74	29,83	
Subtotal	149	110.489,69	26.156,04	0,00	136.645,73	100,00	7.784.139,53	7.920.785,26	100,00	32,28	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>110.489,69</b>	<b>26.156,04</b>	<b>0,00</b>	<b>136.645,73</b>		<b>7.784.139,53</b>	<b>7.920.785,26</b>		<b>32,28</b>	