

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	23.451,37 231.605.730,12 23,45%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/11/2012 34,38 Bruto 27,85 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2012 "Pass-Through"	A3sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	39.642,29 8.523.092,35 39,64%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8100% 12/11/2012 81,17 Bruto 65,75 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5600% 12/11/2012 394,33 Bruto 319,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>256.028.822,47</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,41	3,91	3,46	3,12	2,91	2,62	2,44	2,28	2,28	
		Fecha	09/01/2017	10/07/2016	26/01/2016	26/09/2015	10/07/2015	28/03/2015	21/01/2015	22/11/2014	22/11/2014	
		Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,50
	Con amortización opcional *	Años	12,05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/02/2016	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/02/2016	
		Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,61	5,05	4,58	4,17	3,82	3,52	3,25	3,02	3,02	
		Fecha	21/03/2018	29/08/2017	10/03/2017	13/10/2016	08/06/2016	18/02/2016	13/11/2015	21/08/2015	21/08/2015	
		Amort. final	Años	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,75	10,00	9,25	9,25
	Con amortización opcional *	Años	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/11/2021	
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/11/2021	
		Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,50
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,50	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	11/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/02/2016	
		Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,50
	Con amortización opcional *	Años	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/02/2016	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	12/02/2016	
		Amort. final	Años	17,95	16,96	15,97	15,05	14,19	13,37	12,59	11,85	11,85
Con amortización opcional *	Años	21/07/2030	25/07/2029	30/07/2028	29/08/2027	17/10/2026	21/12/2025	12/03/2025	17/06/2024	17/06/2024		
	Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27		
	Amort. final	Años	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,46%	231.605.730,12	11,64%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,33%	8.523.092,35	8,31%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,21%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		256.028.822,47			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.376.605,22	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.944.310,55	0,370%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	990.729,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	193.486,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		4.845.909,74	1,360%
Crédito Subordinado C/P		530.695,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.669	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	251.090.058,13	1.025.007.956,83	
Medio	44.291,77	83.558,16	
Mínimo	3,95	12.002,10	
Máximo	220.133,22	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	4,22%	
Mínimo	1,28%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	252	
Mínimo	01/10/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,37	6,85	0,18	6,70
10,01 - 20%	10,11	15,51	1,04	16,60
20,01 - 30%	16,28	25,32	3,24	25,67
30,01 - 40%	24,22	35,26	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,72	45,12	11,33	45,35
50,01 - 60%	20,21	54,54	15,61	55,23
60,01 - 70%	2,09	62,51	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	37,49			61,62
Mínimo	0,00			0,86
Máximo	64,46			79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,28%	0,38%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,48%	2,87%	3,30%	4,44%	7,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,06%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,91%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,51%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,75%
Cataluña	18,50%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,53%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,59%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,59%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	26.790,03	5.572,00	0,00	32.362,03	21,92	6.144.488,61	6.176.850,64	68,16	32,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	12.544,89	3.988,11	0,00	16.533,00	11,20	1.429.289,57	1.445.822,57	15,95	40,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.188,02	2.796,32	0,00	13.984,34	9,47	555.933,66	569.918,00	6,29	21,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.407,95	3.862,37	0,00	18.270,32	12,37	416.868,22	435.138,54	4,80	41,21	
De > 6 a < 12 Meses	5	11.080,05	4.628,87	0,00	15.708,92	10,64	292.067,31	307.776,23	3,40	41,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.596,18	1.570,85	0,00	6.167,03	4,18	43.697,76	49.864,79	0,55	17,40	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.974,12	976,41	0,00	4.950,53	3,35	13.683,84	18.634,37	0,21	42,13	
De ≥ 2 Años	2	35.864,46	3.814,66	0,00	39.679,12	26,87	18.695,82	58.374,94	0,64	29,87	
Subtotal	160	120.445,70	27.209,59	0,00	147.655,29	100,00	8.914.724,79	9.062.380,08	100,00	32,97	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	160	120.445,70	27.209,59	0,00	147.655,29		8.914.724,79	9.062.380,08		32,97	