

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	23.451,37 231.605.730,12 23,45%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/11/2012 34,38 Bruto 27,85 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2012 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	39.642,29 8.523.092,35 39,64%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,8100% 12/11/2012 81,17 Bruto 65,75 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5600% 12/11/2012 394,33 Bruto 319,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>256.028.822,47</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,91	3,46	3,13	2,92	2,64	2,47	2,30	
		Fecha	05/01/2017	09/07/2016	28/01/2016	30/09/2015	16/07/2015	04/04/2015	29/01/2015	01/12/2014	
	Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,58	5,04	4,58	4,18	3,84	3,54	3,29	3,06	
		Fecha	13/03/2018	27/08/2017	11/03/2017	18/10/2016	15/06/2016	27/02/2016	25/11/2015	03/09/2015	
	Amort. final	Años	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,75	10,00	9,25	
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,40	3,91	3,46	3,13	2,92	2,64	2,47	2,30	
		Fecha	05/01/2017	09/07/2016	28/01/2016	30/09/2015	16/07/2015	04/04/2015	29/01/2015	01/12/2014	
	Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,58	5,04	4,58	4,18	3,84	3,54	3,29	3,06	
		Fecha	13/03/2018	27/08/2017	11/03/2017	18/10/2016	15/06/2016	27/02/2016	25/11/2015	03/09/2015	
	Amort. final	Años	15,26	14,01	13,01	12,26	11,51	10,75	10,00	9,25	
		Fecha	12/11/2027	12/08/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	11/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Amort. final	Años	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	12/05/2019	12/08/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	17,92	16,93	15,96	15,04	14,18	13,37	12,60	11,87	
		Fecha	10/07/2030	15/07/2029	24/07/2028	25/08/2027	16/10/2026	23/12/2025	16/03/2025	24/06/2024	
	Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	90,46%	231.605.730,12	11,64%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,33%	8.523.092,35	8,31%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,21%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		256.028.822,47			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.376.605,22	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.360.172,35	0,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	891.822,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.906,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		4.832.000,55	1,340%
Crédito Subordinado C/P		544.604,67	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.614	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	248.293.779,77	1.025.007.956,83	
Medio	44.227,61	83.558,16	
Mínimo	3,82	12.002,10	
Máximo	219.492,09	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,12%	4,22%	
Mínimo	1,14%	3,50%	
Máximo	4,24%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	252	
Mínimo	03/11/2012	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,36	6,82	0,18
10,01 - 20%	10,19	15,47	1,04
20,01 - 30%	16,47	25,30	3,24
30,01 - 40%	24,55	35,27	6,78
40,01 - 50%	23,77	45,18	11,33
50,01 - 60%	19,67	54,51	15,61
60,01 - 70%	1,99	62,47	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	37,34		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	64,30		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,23%	0,28%	0,37%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,46%	2,77%	3,34%	4,31%	7,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,07%	8,52%
Aragón	1,61%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,91%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,51%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	18,53%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,53%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,57%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,57%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,61%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	105	23.786,20	5.313,76	0,00	29.099,96	20,47	5.648.722,49	5.677.822,45	67,01	24,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	15.595,07	4.563,98	0,00	20.159,05	14,18	1.553.936,97	1.574.096,02	18,58	31,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.592,19	1.758,20	0,00	8.350,39	5,87	379.158,03	387.508,42	4,57	41,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	15.237,24	3.568,30	0,00	18.805,54	13,23	422.286,57	441.072,11	5,21	36,93	
De > 6 a < 12 Meses	5	9.430,88	4.187,23	0,00	13.618,11	9,58	251.752,04	265.370,15	3,13	42,25	
De > 12 a < 18 Meses	2	4.899,76	1.644,41	0,00	6.544,17	4,60	43.394,18	49.938,35	0,59	17,43	
De ≥ 2 Años	3	40.688,27	4.871,33	0,00	45.559,60	32,05	31.529,97	77.089,57	0,91	32,17	
Subtotal	153	116.229,61	25.907,21	0,00	142.136,82	100,00	8.330.760,25	8.472.897,07	100,00	26,51	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	153	116.229,61	25.907,21	0,00	142.136,82		8.330.760,25	8.472.897,07		26,51	