

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	22.717,26 224.355.659,76 22,72%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4160% 12/02/2013 24,15 Bruto 19,08 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	38.401,35 8.256.290,25 38,40%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6460% 12/02/2013 63,40 Bruto 50,09 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBB+sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,3960% 12/02/2013 356,76 Bruto 281,84 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>248.511.950,01</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,65	3,30	2,98	2,78	2,50	2,33	2,18
		Fecha	26/12/2016	04/07/2016	29/02/2016	05/11/2015	25/08/2015	15/05/2015	13/03/2015	14/01/2015	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,87	4,43	4,05	3,73	3,44	3,20	2,98
		Fecha	31/03/2018	24/09/2017	17/04/2017	30/11/2016	03/08/2016	21/04/2016	22/01/2016	04/11/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,50	12,76	12,01	11,26	10,50	9,75	9,01
		Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,65	3,30	2,98	2,78	2,50	2,33	2,18
		Fecha	26/12/2016	04/07/2016	29/02/2016	05/11/2015	25/08/2015	15/05/2015	13/03/2015	14/01/2015	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,39	4,87	4,43	4,05	3,73	3,44	3,20	2,98
		Fecha	31/03/2018	24/09/2017	17/04/2017	30/11/2016	03/08/2016	21/04/2016	22/01/2016	04/11/2015	
		Amort. final	Años	14,76	13,50	12,76	12,01	11,26	10,50	9,75	9,01
		Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
		Amort. final	Años	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	3,50	3,25
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	16,57	15,61	14,72	13,89	13,09	12,34	11,64
		Fecha	23/05/2030	02/06/2029	19/06/2028	31/07/2027	29/09/2026	13/12/2025	14/03/2025	29/06/2024	
		Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	90,28%	224.355.659,76	11,82%	96,35%
Serie B	3,32%	8.256.290,25	8,50%	2,10%
Serie C	6,40%	15.900.000,00	2,10%	1,55%
Emisión de Bonos		248.511.950,01		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,10%	5.218.751,51	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.520.452,23	0,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	852.265,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.109,58		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		4.630.467,40	1,190%
Crédito Subordinado C/P		588.284,11	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.458	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	238.335.305,47	1.025.007.956,83	
Medio	43.667,15	83.558,16	
Mínimo	8,08	12.002,10	
Máximo	217.563,01	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,68%	4,22%	
Mínimo	0,70%	3,50%	
Máximo	4,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	252	
Mínimo	01/02/2013	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,48	6,75	0,18
10,01 - 20%	10,29	15,43	1,04
20,01 - 30%	16,76	25,24	3,24
30,01 - 40%	25,25	35,09	6,78
40,01 - 50%	24,39	45,27	11,33
50,01 - 60%	17,88	54,36	15,61
60,01 - 70%	1,95	61,98	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	36,88		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	63,79		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,51%	0,37%	0,34%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,71%	5,93%	4,36%	3,95%	7,20%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,52%
Aragón	1,60%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,89%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	18,64%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,54%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,60%	3,93%
Islas Baleares	2,11%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,50%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	24.358,71	3.056,88	0,00	27.415,59	18,20	5.051.494,68	5.078.910,27	62,54	31,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	14.675,25	4.316,16	0,00	18.991,41	12,61	1.588.598,99	1.587.590,40	19,55	32,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.164,15	3.169,22	0,00	15.333,37	10,18	726.678,70	741.912,07	9,14	43,29	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.384,53	2.021,97	0,00	10.406,50	6,91	258.159,80	268.566,30	3,31	45,52	
De > 6 a < 12 Meses	8	17.209,27	5.242,59	0,00	22.451,86	14,91	294.234,94	316.686,80	3,90	38,02	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.812,99	1.862,01	0,00	7.675,00	5,10	42.480,36	50.155,36	0,62	54,87	
De ≥ 2 Años	3	43.258,69	5.080,15	0,00	48.338,84	32,09	28.959,55	77.298,39	0,95	32,25	
Subtotal	145	125.864,18	24.748,98	0,00	150.613,16	100,00	7.970.507,02	8.121.120,18	100,00	32,93	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	145	125.864,18	24.748,98	0,00	150.613,16		7.970.507,02	8.121.120,18		32,93	