

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	21.727,38 214.579.604,88 21,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 13/05/2013 24,28 Bruto 19,18 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	36.728,05 7.896.530,75 36,73%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 13/05/2013 62,16 Bruto 49,11 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1sf BBB+sf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 13/05/2013 356,75 Bruto 281,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+	
Total		238.376.135,63	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP									
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,19	2,03	
		Fecha	24/02/2017	28/08/2016	21/04/2016	23/12/2015	10/10/2015	27/06/2015	24/04/2015	23/02/2015		
		Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,82	4,37	3,98	3,65	3,36	3,10	2,88	
		Fecha	16/06/2018	06/12/2017	26/06/2017	05/02/2017	05/10/2016	21/06/2016	21/03/2016	30/12/2015		
		Amort. final	Años	14,50	13,25	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,19	2,03	
		Fecha	24/02/2017	28/08/2016	21/04/2016	23/12/2015	10/10/2015	27/06/2015	24/04/2015	23/02/2015		
		Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,35	4,82	4,37	3,98	3,65	3,36	3,10	2,88	
		Fecha	16/06/2018	06/12/2017	26/06/2017	04/02/2017	05/10/2016	21/06/2016	21/03/2016	30/12/2015		
		Amort. final	Años	14,50	13,25	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/08/2016	12/05/2016	12/02/2016		
		Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,27	16,30	15,35	14,47	13,64	12,85	12,10	11,40	
		Fecha	16/05/2030	27/05/2029	16/06/2028	29/07/2027	29/09/2026	15/12/2025	18/03/2025	05/07/2024		
		Amort. final	Años	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	23,76	
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	90,02%	214.579.604,88	12,13%	96,35%
Serie B	3,31%	7.896.530,75	8,82%	2,10%
Serie C	6,67%	15.900.000,00	2,15%	1,55%
Emisión de Bonos		238.376.135,63		1,025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.997.095,98	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.141.886,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	131.642,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,220%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.412	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	235.426.526,47	1.025.007.956,83	
Medio	43.500,84	83.558,16	
Mínimo	8,01	12.002,10	
Máximo	216.918,09	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,59%	4,22%	
Mínimo	0,70%	3,50%	
Máximo	4,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	252	
Mínimo	02/03/2013	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,60	6,77	0,18
10,01 - 20%	10,46	15,47	1,04
20,01 - 30%	17,01	25,29	3,24
30,01 - 40%	25,47	35,12	6,78
40,01 - 50%	24,51	45,39	11,33
50,01 - 60%	17,10	54,38	15,61
60,01 - 70%	1,95	61,81	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	36,73		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	63,60		79,93

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,50%	0,38%	0,34%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,34%	5,88%	4,52%	4,05%	7,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,11%	8,52%
Aragón	1,58%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,90%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	18,71%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,54%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,42%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,85%	7,80%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	116	27.408,50	4.077,07	0,00	31.485,57	20,34	5.841.271,28	5.872.756,85	68,67	30,19	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	13.938,61	3.233,49	0,00	17.172,10	11,09	1.308.361,29	1.325.533,39	15,50	31,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	15.050,64	3.003,83	0,00	18.054,47	11,66	691.020,60	709.075,07	8,29	37,16	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.527,22	1.480,93	0,00	8.008,15	5,17	190.568,89	198.577,04	2,32	43,44	
De > 6 a < 12 Meses	6	16.697,94	4.028,80	0,00	20.726,74	13,39	268.730,33	289.457,07	3,38	44,49	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.575,54	780,19	0,00	2.355,73	1,52	26.678,86	29.034,59	0,34	8,48	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.824,56	1.918,44	0,00	7.743,00	5,00	42.174,73	49.917,73	0,58	54,61	
De ≥ 2 Años	3	44.132,32	5.117,51	0,00	49.249,83	31,82	28.085,92	77.335,75	0,90	32,27	
Subtotal	163	131.155,33	23.640,26	0,00	154.795,59	100,00	8.396.891,90	8.551.687,49	100,00	31,25	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>163</b>	<b>131.155,33</b>	<b>23.640,26</b>	<b>0,00</b>	<b>154.795,59</b>		<b>8.396.891,90</b>	<b>8.551.687,49</b>		<b>31,25</b>	