

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-----------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313919005 | 30/09/2002 9.876 | 21.727,38 214.579.604,88 21,73% | 100.000,00 987.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov | 0,4470% 13/05/2013 24,28 Bruto 19,18 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | 13/05/2013 "Pass-Through" | Baa2sf AA-sf | Aaa AAA |
| Serie B ES0313919013 | 30/09/2002 215 | 36.728,05 7.896.530,75 36,73% | 100.000,00 21.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov | 0,6770% 13/05/2013 62,16 Bruto 49,11 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba1sf BBB+sf | A2 A+ |
| Serie C ES0313919021 | 30/09/2002 159 | 100.000,00 15.900.000,00 100,00% | 100.000,00 15.900.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov | 1,4270% 13/05/2013 356,75 Bruto 281,83 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial | B2sf BBB+sf | Baa3 BBB+ |
| Total | | 238.376.135,63 | 1.025.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 4,03 | 3,55 | 3,20 | 2,88 | 2,68 | 2,49 | 2,22 | 2,06 | |
| | | Fecha | 23/02/2017 | 30/08/2016 | 25/04/2016 | 29/12/2015 | 17/10/2015 | 09/08/2015 | 02/05/2015 | 04/03/2015 | |
| | | Amort. final | Años | 6,00 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 | 3,00 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 12,02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Fecha | 12/02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Amort. final | Años | 14,50 | 13,25 | 12,50 | 11,76 | 11,01 | 10,25 | 9,50 | 8,75 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 4,03 | 3,55 | 3,20 | 2,88 | 2,68 | 2,49 | 2,22 | 2,06 | |
| | | Fecha | 23/02/2017 | 30/08/2016 | 25/04/2016 | 29/12/2015 | 17/10/2015 | 09/08/2015 | 02/05/2015 | 04/03/2015 | |
| | | Amort. final | Años | 6,00 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 | 3,00 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 12,02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Fecha | 12/02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Amort. final | Años | 14,50 | 13,25 | 12,50 | 11,76 | 11,01 | 10,25 | 9,50 | 8,75 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 6,00 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 | 3,00 | |
| | | Fecha | 12/02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Amort. final | Años | 6,00 | 5,25 | 4,75 | 4,25 | 4,00 | 3,75 | 3,25 | 3,00 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 12,02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Fecha | 12/02/2019 | 12/05/2018 | 12/11/2017 | 12/05/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/05/2016 | 12/02/2016 | |
| | | Amort. final | Años | 17,25 | 16,29 | 15,34 | 14,47 | 13,64 | 12,86 | 12,12 | 11,43 |
| Fondo de Reserva | Con amortización opcional * | Años | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | |
| | | Fecha | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | | Amort. final | Años | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 09/05/2030 | 23/05/2029 | 13/06/2028 | 29/07/2027 | 01/10/2026 | 19/12/2025 | 24/03/2025 | 14/07/2024 | |
| | | Fecha | 09/05/2030 | 23/05/2029 | 13/06/2028 | 29/07/2027 | 01/10/2026 | 19/12/2025 | 24/03/2025 | 14/07/2024 | |
| | | Amort. final | Años | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 |
| Fondo de Reserva | Con amortización opcional * | Años | 12,11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | | Fecha | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | | Amort. final | Años | 12,11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 12,11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | | Fecha | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |
| | | Amort. final | Años | 12,11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 90,02% | 214.579.604,88 | 12,13% | 96,35% | 987.600.000,00 |
| Serie B | 3,31% | 7.896.530,75 | 8,82% | 2,10% | 21.500.000,00 |
| Serie C | 6,67% | 15.900.000,00 | 2,15% | 1,55% | 15.900.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 238.376.135,63 | | | 1.025.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,15% | 5.125.000,00 | 0,00% | 0,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------|--|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 9.696.629,12 | 0,230% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.087.311,03 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 136.713,19 | | |
| Pasivo Disponible | | | |
| Crédito Subordinado L/P | 5.125.000,00 | 1,230% | |
| Crédito Subordinado C/P | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | 0,00 | | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.367 | 12.267 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 233.089.787,90 | 1.025.007.956,83 | |
| Medio | 43.430,18 | 83.558,16 | |
| Mínimo | 7,94 | 12.002,10 | |
| Máximo | 216.272,21 | 297.678,05 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,49% | 4,22% | |
| Mínimo | 0,70% | 3,50% | |
| Máximo | 4,00% | 5,96% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 153 | 252 | |
| Mínimo | 02/04/2013 | 28/04/2004 | |
| Máximo | 30/12/2036 | 24/12/2036 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|--------|
| | Actual | A la constitución | | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 3,67 | 6,79 | 0,18 | 6,70 |
| 10,01 - 20% | 10,61 | 15,54 | 1,04 | 16,60 |
| 20,01 - 30% | 17,12 | 25,34 | 3,24 | 25,67 |
| 30,01 - 40% | 25,57 | 35,08 | 6,78 | 35,63 |
| 40,01 - 50% | 24,65 | 45,40 | 11,33 | 45,35 |
| 50,01 - 60% | 16,58 | 54,35 | 15,61 | 55,23 |
| 60,01 - 70% | 1,91 | 61,67 | 22,34 | 65,32 |
| 70,01 - 80% | | | 39,48 | 75,58 |
| Medio ponderado | 36,58 | | 61,62 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,86 | |
| Máximo | 63,40 | | 79,93 | |

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,15% | 0,25% | 0,38% | 0,33% | 0,61% |
| Tasa anual equivalente | 1,80% | 2,96% | 4,41% | 3,86% | 7,13% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 9,09% | 8,52% |
| Aragón | 1,55% | 1,68% |
| Asturias | 1,89% | 1,81% |
| Canarias | 3,91% | 3,58% |
| Cantabria | 1,92% | 1,93% |
| Castilla y León | 5,47% | 5,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,85% | 1,75% |
| Cataluña | 18,75% | 15,97% |
| Comunidad Valenciana | 6,53% | 6,76% |
| Extremadura | 0,46% | 0,53% |
| Galicia | 4,58% | 3,93% |
| Islas Baleares | 2,12% | 2,03% |
| La Rioja | 0,19% | 0,26% |
| Madrid | 31,42% | 35,08% |
| Murcia | 1,82% | 1,76% |
| Navarra | 0,60% | 0,84% |
| País Vasco | 7,86% | 7,80% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 105 | 25.878,59 | 2.692,49 | 0,00 | 28.571,08 | 18,83 | 5.031.345,69 | 5.059.916,77 | 69,00 | 30,56 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 21 | 12.980,03 | 2.407,41 | 0,00 | 15.387,44 | 10,14 | 1.127.781,83 | 1.143.149,27 | 15,36 | 27,91 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 7 | 9.360,99 | 1.390,39 | 0,00 | 10.751,38 | 7,09 | 444.461,82 | 455.213,20 | 6,12 | 38,27 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 6 | 9.409,18 | 2.067,61 | 0,00 | 11.476,79 | 7,57 | 298.179,42 | 309.656,21 | 4,16 | 38,02 |
| De > 6 a < 12 Meses | 6 | 13.632,95 | 2.698,26 | 0,00 | 16.331,21 | 10,77 | 201.343,31 | 217.674,52 | 2,93 | 40,57 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 8.198,69 | 2.702,26 | 0,00 | 10.900,95 | 7,19 | 117.627,54 | 128.528,49 | 1,73 | 38,79 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2 | 6.131,30 | 1.989,43 | 0,00 | 8.120,73 | 5,35 | 41.868,58 | 49.989,31 | 0,67 | 17,45 |
| De ≥ 2 Años | 3 | 45.006,93 | 5.153,89 | 0,00 | 50.160,82 | 33,07 | 27.211,31 | 77.372,13 | 1,04 | 32,28 |
| Subtotal | 152 | 130.598,66 | 21.101,74 | 0,00 | 151.700,40 | 100,00 | 7.289.799,50 | 7.441.499,90 | 100,00 | 30,94 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 152 | 130.598,66 | 21.101,74 | 0,00 | 151.700,40 | | 7.289.799,50 | 7.441.499,90 | | 30,94 |

Información adicional