

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	20.999,23 207.388.395,48 21,00%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/08/2013 22,45 Bruto 17,74 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	35.497,18 7.631.893,70 35,50%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 12/08/2013 58,59 Bruto 46,29 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4030% 12/08/2013 354,65 Bruto 280,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		230.920.289,18	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,91	3,42	3,08	2,85	2,55	2,37	2,19	2,03	
		Fecha	10/04/2017	13/10/2016	08/06/2016	19/03/2016	30/11/2015	23/09/2015	21/07/2015	22/05/2015	
		Amort. final	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	4,74	4,30	3,93	3,60	3,32	3,07	2,85	
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	Años	12,08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/02/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,91	3,42	3,08	2,85	2,55	2,37	2,19	2,03	
		Fecha	10/04/2017	13/10/2016	08/06/2016	19/03/2016	30/11/2015	23/09/2015	21/07/2015	22/05/2015	
		Amort. final	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	4,74	4,30	3,93	3,60	3,32	3,07	2,85	
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	Años	12,08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/02/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/11/2017	12/08/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016	
		Amort. final	Años	5,76	5,00	4,50	4,25	3,76	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	16,97	16,02	15,09	14,22	13,41	12,64	11,91	11,23	
		Fecha	28/04/2030	15/05/2029	10/06/2028	31/07/2027	06/10/2026	29/12/2025	07/04/2025	31/07/2024	
		Amort. final	Años	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	89,81%	207.388.395,48	12,41%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,30%	7.631.893,70	9,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	6,89%	15.900.000,00	2,22%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		230.920.289,18			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,22%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.233.327,26	0,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	681.105,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.629,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,200%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.291	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	228.176.390,94	1.025.007.956,83	
Medio	43.125,38	83.558,16	
Mínimo	7,80	12.002,10	
Máximo	214.977,60	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,32%	4,22%	
Mínimo	0,70%	3,50%	
Máximo	4,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	252	
Mínimo	01/06/2013	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,59	6,75	0,18	6,70
10,01 - 20%	10,77	15,48	1,04	16,60
20,01 - 30%	17,48	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,17	34,90	6,78	35,63
40,01 - 50%	25,51	45,27	11,33	45,35
50,01 - 60%	15,60	54,25	15,61	55,23
60,01 - 70%	1,87	61,34	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	36,28		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	63,02		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,19%	0,35%	0,30%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,29%	2,28%	4,10%	3,56%	7,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,55%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,91%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,75%
Cataluña	18,79%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,49%	6,76%
Extremadura	0,46%	0,53%
Galicia	4,59%	3,93%
Islas Baleares	2,12%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,35%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	24.780,61	2.458,57	0,00	27.239,18	16,59	5.271.744,30	5.298.983,48	65,98	22,80	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.341,52	1.968,08	0,00	14.309,60	8,71	1.254.453,64	1.268.763,24	15,80	42,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.747,31	1.459,97	0,00	10.207,28	6,22	487.099,38	477.306,66	5,94	19,37	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.797,20	2.269,52	0,00	15.066,72	9,18	391.885,51	406.952,23	5,07	38,45	
De > 6 a < 12 Meses	6	19.071,87	3.451,72	0,00	22.523,59	13,72	289.973,98	292.497,57	3,64	39,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.938,30	3.610,38	0,00	14.548,68	8,86	145.358,98	159.907,66	1,99	38,01	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.466,06	2.028,95	0,00	8.495,01	5,17	41.254,74	49.749,75	0,62	17,36	
De ≥ 2 Años	3	46.628,82	5.195,68	0,00	51.824,50	31,56	25.459,17	77.283,67	0,96	32,25	
Subtotal	148	141.771,69	22.442,87	0,00	164.214,56	100,00	7.867.229,70	8.031.444,26	100,00	25,56	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	148	141.771,69	22.442,87	0,00	164.214,56		7.867.229,70	8.031.444,26		25,56	