

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |   |                |              |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|----------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |   | Calificación   |              |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual         | Inicial      |
| Serie A<br>ES0313919005 | 30/09/2002<br>9.876       | 20.272,92<br>200.215.357,92<br>20,27%              | 100.000,00<br>987.600.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 0,4470%<br>12/11/2013<br>23,16 Bruto<br>18,30 Neto   | 12/11/2038<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | 12/11/2013<br>"Pass-Through"  | Baa2sf<br>A+sf | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0313919013 | 30/09/2002<br>215         | 34.269,42<br>7.367.925,30<br>34,27%                | 100.000,00<br>21.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 0,6770%<br>12/11/2013<br>59,29 Bruto<br>46,84 Neto   | 12/11/2038<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Ba1sf<br>BBBsf | A2<br>A+     |
| Serie C<br>ES0313919021 | 30/09/2002<br>159         | 100.000,00<br>15.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.900.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>12.Feb/May/Ago/Nov   | 1,4270%<br>12/11/2013<br>364,68 Bruto<br>288,10 Neto | 12/11/2038<br>Trimestral<br>12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                  | B2sf<br>BB+sf  | Baa3<br>BBB+ |
| <b>Total</b>            |                           | <b>223.483.283,22</b>                              | <b>1.025.000.000,00</b>      |   |  |  |   |                |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |              |                |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media   | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                                   |              | Años           | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
| Serie A   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 3,79           | 3,30       | 3,07       | 2,74       | 2,44       | 2,26       | 2,08       | 1,92       |       |
|   |                                   | Fecha        | 26/05/2017     | 30/11/2016 | 03/09/2016 | 09/05/2016 | 20/01/2016 | 13/11/2015 | 11/09/2015 | 14/07/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,51       | 4,75       | 4,51       | 4,00       | 3,51       | 3,25       | 3,00       | 2,75  |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,02/2019     | 12,05/2018 | 12,02/2018 | 12,08/2017 | 12,02/2017 | 12,11/2016 | 12,08/2016 | 12,05/2016 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/02/2019     | 12/05/2018 | 12/02/2018 | 12/08/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/08/2016 | 12/05/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,16       | 4,67       | 4,24       | 3,88       | 3,56       | 3,28       | 3,04       | 2,82  |
| Serie B   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 5,16           | 4,67       | 4,24       | 3,88       | 3,56       | 3,28       | 3,04       | 2,82       |       |
|   |                                   | Fecha        | 08/10/2018     | 11/04/2018 | 07/11/2017 | 26/06/2017 | 02/03/2017 | 20/11/2016 | 24/08/2016 | 07/06/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 14,01      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,51      | 9,75       | 9,01       | 8,51  |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,08/2027     | 12,05/2026 | 12,08/2025 | 12/11/2024 | 12/02/2024 | 12/05/2023 | 12/08/2022 | 12/02/2022 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/08/2027     | 12/05/2026 | 12/08/2025 | 12/11/2024 | 12/02/2024 | 12/05/2023 | 12/08/2022 | 12/02/2022 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 3,79       | 3,30       | 3,07       | 2,74       | 2,44       | 2,26       | 2,08       | 1,92  |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 3,79           | 3,30       | 3,07       | 2,74       | 2,44       | 2,26       | 2,08       | 1,92       |       |
|   |                                   | Fecha        | 26/05/2017     | 30/11/2016 | 03/09/2016 | 09/05/2016 | 20/01/2016 | 13/11/2015 | 11/09/2015 | 14/07/2015 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,51       | 4,75       | 4,51       | 4,00       | 3,51       | 3,25       | 3,00       | 2,75  |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,02/2019     | 12,05/2018 | 12,02/2018 | 12,08/2017 | 12,02/2017 | 12,11/2016 | 12,08/2016 | 12,05/2016 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/02/2019     | 12/05/2018 | 12/02/2018 | 12/08/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/08/2016 | 12/05/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,16       | 4,67       | 4,24       | 3,88       | 3,56       | 3,28       | 3,04       | 2,82  |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 5,16           | 4,67       | 4,24       | 3,88       | 3,56       | 3,28       | 3,04       | 2,82       |       |
|   |                                   | Fecha        | 08/10/2018     | 11/04/2018 | 07/11/2017 | 26/06/2017 | 02/03/2017 | 20/11/2016 | 24/08/2016 | 07/06/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 14,01      | 12,76      | 12,01      | 11,26      | 10,51      | 9,75       | 9,01       | 8,51  |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,08/2027     | 12,05/2026 | 12,08/2025 | 12/11/2024 | 12/02/2024 | 12/05/2023 | 12/08/2022 | 12/02/2022 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/08/2027     | 12/05/2026 | 12/08/2025 | 12/11/2024 | 12/02/2024 | 12/05/2023 | 12/08/2022 | 12/02/2022 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,51       | 4,75       | 4,51       | 4,00       | 3,51       | 3,25       | 3,00       | 2,75  |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 5,51           | 4,75       | 4,51       | 4,00       | 3,51       | 3,25       | 3,00       | 2,75       |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/02/2019     | 12/05/2018 | 12/02/2018 | 12/08/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/08/2016 | 12/05/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 5,51       | 4,75       | 4,51       | 4,00       | 3,51       | 3,25       | 3,00       | 2,75  |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,02/2019     | 12,05/2018 | 12,02/2018 | 12/08/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/08/2016 | 12/05/2016 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/02/2019     | 12/05/2018 | 12/02/2018 | 12/08/2017 | 12/02/2017 | 12/11/2016 | 12/08/2016 | 12/05/2016 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 16,69      | 15,75      | 14,84      | 13,99      | 13,19      | 12,44      | 11,73      | 11,06 |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años         | 16,69          | 15,75      | 14,84      | 13,99      | 13,19      | 12,44      | 11,73      | 11,06      |       |
|   |                                   | Fecha        | 16/04/2030     | 09/05/2029 | 10/06/2028 | 06/08/2027 | 18/10/2026 | 16/01/2026 | 02/05/2025 | 29/08/2024 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27      | 23,27 |
|   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años         | 12,11/2036     | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 |       |
|   |                                   | Fecha        | 12/11/2036     | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 |       |
|   |                                   | Amort. final | Años           | 12,11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 | 12/11/2036 |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |        |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|------------------|
|                        | Actual | A la emisión   |        |        |                  |
|                        | % MC   | % MC           | % MC   | % MC   |                  |
| Serie A                | 89,59% | 200.215.357,92 | 12,70% | 96,35% | 987.600.000,00   |
| Serie B                | 3,30%  | 7.367.925,30   | 9,40%  | 2,10%  | 21.500.000,00    |
| Serie C                | 7,11%  | 15.900.000,00  | 2,29%  | 1,55%  | 15.900.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 223.483.283,22 |        |        | 1.025.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,29%  | 5.125.000,00   | 0,00%  | 0,00   |                  |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |              |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 6.650.053,54      | 0,230%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 711.584,03        |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 72.452,38         |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Crédito Subordinado L/P                |                   | 5.125.000,00 | 1,230%         |
| Crédito Subordinado C/P                |                   | 0,00         | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00         | 0,00           |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00         | 0,00           |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 5.212          | 12.267            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 221.236.097,99 | 1.025.007.956,83  |  |
| Medio  | 42.447,45      | 83.558,16         |  |
| Mínimo   | 4,68           | 12.002,10         |  |
| Máximo   | 212.827,57     | 297.678,05        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,16%          | 4,22%             |  |
| Mínimo   | 0,70%          | 3,50%             |  |
| Máximo   | 2,98%          | 5,96%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 151            | 252               |  |
| Mínimo   | 03/09/2013     | 28/04/2004        |  |
| Máximo   | 30/12/2036     | 24/12/2036        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |           |        |
|--|-----------|-------------------|-----------|--------|
|  | Actual    | A la constitución |           |        |
|  | % Cartera | % P/VT            | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 3,90      | 6,83              | 0,18      | 6,70   |
| 10,01 - 20%  | 10,67     | 15,48             | 1,04      | 16,60  |
| 20,01 - 30%  | 18,44     | 25,28             | 3,24      | 25,57  |
| 30,01 - 40%  | 24,85     | 34,77             | 6,78      | 35,63  |
| 40,01 - 50%  | 26,29     | 45,15             | 11,33     | 45,35  |
| 50,01 - 60%  | 14,45     | 54,34             | 15,61     | 55,23  |
| 60,01 - 70%  | 1,40      | 61,14             | 22,34     | 65,32  |
| 70,01 - 80%  |           |                   | 39,48     | 75,58  |
| Medio ponderado  | 35,80     |                   | 61,62     |        |
| Mínimo   | 0,00      |                   | 0,86      |        |
| Máximo   | 62,43     |                   | 79,93     |        |

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,10%      | 0,14%           | 0,17%           | 0,28%            | 0,60%     |
| Tasa anual equivalente | 1,18%      | 1,68%           | 1,98%           | 3,26%            | 6,94%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 9,12%  | 8,52%             |
| Aragón               | 1,53%  | 1,68%             |
| Asturias             | 1,89%  | 1,81%             |
| Canarias             | 3,93%  | 3,58%             |
| Cantabria            | 1,93%  | 1,93%             |
| Castilla y León      | 5,46%  | 5,77%             |
| Castilla-La Mancha   | 1,87%  | 1,75%             |
| Cataluña             | 18,81% | 15,97%            |
| Comunidad Valenciana | 6,44%  | 6,76%             |
| Extremadura          | 0,46%  | 0,53%             |
| Galicia              | 4,61%  | 3,93%             |
| Islas Baleares       | 2,13%  | 2,03%             |
| La Rioja             | 0,18%  | 0,26%             |
| Madrid               | 31,29% | 35,08%            |
| Murcia               | 1,83%  | 1,76%             |
| Navarra              | 0,60%  | 0,84%             |
| País Vasco           | 7,91%  | 7,80%             |

### Morosidad actual

| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer |              | Deuda total |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|-------------|-------|--------------------------------|
|                              |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           | %            |             |       |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |             |       |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 88                | 21.313,67              | 2.130,93  | 0,00  | 23.444,60  | 13,47  | 4.509.663,30              | 4.533.107,90 | 62,79       | 29,24 |                                |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 18                | 13.136,52              | 1.731,11  | 0,00  | 14.867,63  | 8,54   | 1.186.161,91              | 1.201.029,54 | 16,64       | 39,16 |                                |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 10                | 9.379,84               | 1.155,44  | 0,00  | 10.531,28  | 6,05   | 435.634,05                | 446.165,33   | 6,18        | 17,44 |                                |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 7                 | 12.611,29              | 1.341,17  | 0,00  | 13.952,46  | 8,01   | 285.871,11                | 299.823,57   | 4,15        | 29,72 |                                |
| De > 6 a < 12 Meses          | 8                 | 26.098,88              | 5.422,32  | 0,00  | 31.521,20  | 18,11  | 420.207,26                | 451.728,46   | 6,26        | 40,53 |                                |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 3                 | 16.721,22              | 3.587,19  | 0,00  | 20.308,41  | 11,67  | 130.273,13                | 150.581,54   | 2,09        | 43,56 |                                |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 2                 | 9.109,20               | 2.908,70  | 0,00  | 12.017,90  | 6,90   | 66.168,25                 | 78.186,15    | 1,08        | 32,77 |                                |
| De ≥ 2 Años                  | 3                 | 43.404,13              | 4.039,75  | 0,00  | 47.443,88  | 27,25  | 11.156,74                 | 58.600,62    | 0,81        | 15,00 |                                |
| Subtotal                     | 139               | 151.770,75             | 22.316,61 | 0,00  | 174.087,36 | 100,00 | 7.045.135,75              | 7.219.223,11 | 100,00      | 29,80 |                                |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |             |       |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00        | 0,00  |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00        | 0,00  |                                |
| Total                        | 139               | 151.770,75             | 22.316,61 | 0,00  | 174.087,36 |        | 7.045.135,75              | 7.219.223,11 |             | 29,80 |                                |