

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	20.272,92 200.215.357,92 20,27%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4470% 12/11/2013 23,16 Bruto 18,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2013 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	34.269,42 7.367.925,30 34,27%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 12/11/2013 59,29 Bruto 46,84 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4270% 12/11/2013 364,68 Bruto 288,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		223.483.283,22	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,79	3,41	3,07	2,76	2,56	2,28	2,11	1,94
		Fecha	25/05/2017	09/01/2017	07/09/2016	13/05/2016	03/03/2016	20/11/2015	19/09/2015	22/07/2015
	Con amortización opcional *	Años	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
		Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,16	4,67	4,26	3,90	3,58	3,31	3,07	2,86
		Fecha	07/10/2018	13/04/2018	12/11/2017	04/07/2017	12/03/2017	02/12/2016	06/09/2016	21/06/2016
	Con amortización opcional *	Años	14,01	12,76	12,01	11,26	10,51	9,75	9,26	8,51
		Fecha	12/08/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/11/2022	12/02/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
		Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
	Con amortización opcional *	Años	5,51	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75
		Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/11/2016	12/08/2016	12/05/2016
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	16,69	15,76	14,85	14,01	13,21	12,46	11,76	11,09
		Fecha	16/04/2030	11/05/2029	14/06/2028	11/08/2027	25/10/2026	24/01/2026	11/05/2025	09/09/2024
	Con amortización opcional *	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	89,59%	200.215.357,92	12,70%	96,35%
Serie B	3,30%	7.367.925,30	9,40%	2,10%
Serie C	7,11%	15.900.000,00	2,29%	1,55%
Emisión de Bonos		223.483.283,22		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,29%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.999.802,99	0,230%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	954.161,12		
Ints. cobrados pes de ingreso	85.296,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,230%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.200.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.190	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	218.824.212,90	1.025.007.956,83	
Medio	42.162,66	83.558,16	
Mínimo	8,32	12.002,10	
Máximo	212.109,78	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	4,22%	
Mínimo	0,70%	3,50%	
Máximo	2,98%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	252	
Mínimo	03/10/2013	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,91	6,78	0,18
10,01 - 20%	10,72	15,45	1,04
20,01 - 30%	18,74	25,29	3,24
30,01 - 40%	24,94	34,78	6,78
40,01 - 50%	25,90	45,06	11,33
50,01 - 60%	14,52	54,22	15,61
60,01 - 70%	1,26	61,08	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	35,65		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	62,24		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,16%	0,18%	0,28%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,50%	1,93%	2,10%	3,26%	6,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,13%	8,52%
Aragón	1,53%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,94%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,47%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,76%
Cataluña	18,82%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,44%	6,76%
Extremadura	0,42%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,14%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,30%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	25.067,57	1.942,32	0,00	27.009,89	14,36	5.530.379,54	5.557.389,43	66,26	28,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	16.925,85	2.300,35	0,00	19.226,20	10,22	1.486.102,21	1.505.328,41	17,95	35,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	7.675,30	696,78	0,00	8.372,08	4,45	280.758,56	289.130,64	3,45	13,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	13.950,14	1.157,09	0,00	15.107,23	8,03	221.799,86	236.907,09	2,82	25,69
De > 6 a < 12 Meses	8	26.879,86	5.627,41	0,00	32.507,27	17,28	450.793,55	483.300,82	5,76	41,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.396,48	1.767,87	0,00	13.164,35	7,00	65.496,46	78.660,81	0,94	33,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.220,00	5.376,07	0,00	24.596,07	13,07	153.444,62	178.040,69	2,12	42,11
De ≥ 2 Años	3	44.096,47	4.050,35	0,00	48.146,82	25,59	10.464,40	58.611,22	0,70	15,01
Subtotal	163	165.211,67	22.918,24	0,00	188.129,91	100,00	8.199.239,20	8.387.369,11	100,00	29,15
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	163	165.211,67	22.918,24	0,00	188.129,91		8.199.239,20	8.387.369,11		29,15