

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución: 24/09/2002

NIF: V83419192
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., Deutsche Bank A.G.

Aseguradores y Colocadores Bonos: Crédit Agricole Indosuez, Deutsche Bank A.G., CDC IXIS Capital Markets, Dresdner Kleinwort Wasserstein, EBN Banco, JPMorgan, Santander Central Hispano, Bankinter

Agente Pago Bonos: Barclays Bank PLC
Mercado Negociación: IAIF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear
Cuenta Tesorería: Barclays Bank PLC
Crédito Subordinado: Bankinter
Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter
Permuta Intereses: Bankinter
Depositorio Activos: Bankinter
Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	18.760,05 185.274.253,80 18,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5110% 12/05/2014 23,70 Bruto 18,72 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	31.712,06 6.818.092,90 31,71%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7410% 12/05/2014 58,09 Bruto 45,89 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4910% 12/05/2014 368,61 Bruto 291,20 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		207.992.346,70	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,06	2,83	2,51	2,31	2,13	1,96	1,80	
		Fecha	28/08/2017	03/03/2017	10/12/2016	14/08/2016	04/06/2016	01/04/2016	29/01/2016	30/11/2015		
		Amort. final	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	2,75	2,50		
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,56	4,15	3,80	3,49	3,22	2,98	2,78		
	Fecha	23/02/2019	03/09/2018	07/04/2018	29/11/2017	09/08/2017	02/05/2017	05/02/2017	11/11/2016			
	Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01	8,25		
	Fecha	12/08/2027	12/08/2026	12/11/2025	12/02/2025	12/05/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/05/2022			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,06	2,83	2,51	2,31	2,13	1,96	1,80	
		Fecha	28/08/2017	03/03/2017	10/12/2016	14/08/2016	04/06/2016	01/04/2016	29/01/2016	30/11/2015		
	Amort. final	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50		
	Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,56	4,15	3,80	3,49	3,22	2,99	2,78		
	Fecha	23/02/2019	03/09/2018	07/04/2018	29/11/2017	09/08/2017	02/05/2017	05/02/2017	11/11/2016			
	Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	9,01	8,25		
	Fecha	12/08/2027	12/08/2026	12/11/2025	12/02/2025	12/05/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/05/2022			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	
		Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016		
	Amort. final	Años	5,00	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50		
	Fecha	12/02/2019	12/05/2018	12/02/2018	12/08/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/08/2016			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,44	14,58	13,75	12,97	12,23	11,54	10,89	10,28		
	Fecha	17/07/2029	09/09/2028	09/11/2027	27/01/2027	05/05/2026	26/08/2025	31/12/2024	21/05/2024			
	Amort. final	Años	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76		
	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	89,08%	185.274.253,80	13,38%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,28%	6.818.092,90	10,10%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,64%	15.900.000,00	2,46%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		207.992.346,70			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	5.125.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.627.283,84	0,300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		934.429,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		75.728,41	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,290%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.050.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.010	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		205.463.933,42	1.025.007.956,83
Medio		41.010,77	83.588,16
Mínimo		45,26	12.002,10
Máximo		208.512,49	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		1,10%	4,22%
Mínimo		0,69%	3,50%
Máximo		2,98%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		147	252
Mínimo		01/03/2014	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,23	6,67	0,18	6,70
10,01 - 20%	11,13	15,56	1,04	16,60
20,01 - 30%	20,41	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,01	34,83	6,78	35,63
40,01 - 50%	24,65	44,75	11,33	45,35
50,01 - 60%	13,95	53,87	15,61	55,23
60,01 - 70%	0,63	60,61	22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado		34,82		61,62
Mínimo		0,03		0,86
Máximo		61,26		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V63419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,48%	0,33%	0,25%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,68%	5,56%	3,85%	2,92%	6,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,14%	8,52%
Aragón	1,53%	1,68%
Asturias	1,91%	1,81%
Canarias	3,83%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,44%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	18,92%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,40%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,61%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,26%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,91%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	28.208,63	2.471,74	45,13	30.725,50	14,58	5.487.941,83	5.518.667,33	70,91		29,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	14.030,09	1.135,20	0,00	15.165,29	7,20	872.761,24	887.926,53	11,41		34,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.524,15	1.218,57	0,00	10.742,72	5,10	395.474,69	406.217,41	5,22		18,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.036,29	955,12	0,00	10.991,41	5,22	220.554,28	231.545,69	2,98		32,95
De > 6 a < 12 Meses	2	9.982,45	563,22	0,00	10.545,67	5,01	88.850,35	99.396,02	1,28		17,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	37.770,55	5.801,95	0,00	43.572,50	20,68	337.148,13	380.720,63	4,89		38,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	23.315,10	4.307,29	0,00	27.622,39	13,11	123.679,25	151.301,64	1,94		43,77
De ≥ 2 Años	4	55.366,48	5.947,47	0,00	61.313,95	29,10	45.363,35	106.677,30	1,37		22,13
Subtotal	156	188.233,74	22.400,56	45,13	210.679,43	100,00	7.571.773,12	7.782.452,55	100,00		29,48
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	156	188.233,74	22.400,56	45,13	210.679,43		7.571.773,12	7.782.452,55			29,48

Información adicional