

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	18.113,36 178.887.543,36 18,11%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5580% 12/08/2014 25,83 Bruto 20,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	30.618,90 6.583.063,50 30,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7880% 12/08/2014 61,66 Bruto 48,71 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5380% 12/08/2014 393,04 Bruto 310,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+	
Total		201.370.606,86	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual										
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	4,47	4,07	3,73	3,43	3,17	2,94	2,73			
			Fecha	16/04/2019	29/10/2018	06/06/2018	01/02/2018	14/10/2017	10/07/2017	17/04/2017	02/02/2017			
			Amort. final	Años	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	9,26	8,76	8,01		
			Fecha	12/05/2027	12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/05/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/05/2022			
			Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	3,05	2,71	2,50	2,19	2,02	1,84	1,80	
					Fecha	09/10/2017	27/05/2017	24/01/2017	09/11/2016	20/07/2016	16/05/2016	15/03/2016	27/02/2016	
	Amort. final	Años			4,76	4,25	3,76	3,51	3,00	2,76	2,51	2,51		
	Fecha	12/02/2019			12/08/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/11/2016			
	Serie B	Sin amortización opcional *			Vida media	Años	4,93	4,47	4,07	3,73	3,43	3,17	2,94	2,73
						Fecha	16/04/2019	29/10/2018	06/06/2018	01/02/2018	14/10/2017	10/07/2017	17/04/2017	02/02/2017
			Amort. final	Años		13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	9,26	8,76	8,01	
			Fecha	12/05/2027		12/05/2026	12/08/2025	12/11/2024	12/05/2024	12/08/2023	12/02/2023	12/05/2022		
Con amortización opcional *			Vida media	Años		3,41	3,05	2,71	2,50	2,19	2,02	1,84	1,80	
				Fecha		09/10/2017	27/05/2017	24/01/2017	09/11/2016	20/07/2016	16/05/2016	15/03/2016	27/02/2016	
		Amort. final		Años	4,76	4,25	3,76	3,51	3,00	2,76	2,51	2,51		
		Fecha		12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/11/2016			
		Serie C		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,92	15,02	14,16	13,35	12,60	11,88	11,21	10,58
						Fecha	07/04/2030	16/05/2029	04/07/2028	14/09/2027	12/12/2026	27/03/2026	25/07/2025	06/12/2024
Amort. final			Años			22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	
Fecha			12/11/2036			12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036		
Con amortización opcional *	Vida media		Años			4,76	4,25	3,76	3,51	3,00	2,76	2,51	2,51	
			Fecha			12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/11/2016	
			Amort. final	Años	4,76	4,25	3,76	3,51	3,00	2,76	2,51	2,51		
			Fecha	12/02/2019	12/08/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/05/2017	12/02/2017	12/11/2016	12/11/2016			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	88,83%	178.887.543,36	13,72%	96,35%
Serie B	3,27%	6.583.063,50	10,45%	2,10%
Serie C	7,90%	15.900.000,00	2,55%	1,55%
Emisión de Bonos		201.370.606,86		102,500.000,00
Fondo de Reserva	2,55%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.932.723,89	0,320%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	915.099,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.845,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,320%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.050.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.932	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	198.628.924,97	1.025.007.956,83	
Medio	40.273,50	83.558,16	
Mínimo	3,83	12.002,10	
Máximo	206.347,42	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,11%	4,22%	
Mínimo	0,69%	3,50%	
Máximo	3,00%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	252	
Mínimo	03/06/2014	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,42	6,62	0,18
10,01 - 20%	11,69	15,72	1,04
20,01 - 30%	21,18	25,40	3,24
30,01 - 40%	24,54	34,85	6,78
40,01 - 50%	24,42	44,55	11,33
50,01 - 60%	13,52	53,66	15,61
60,01 - 70%	0,23	60,38	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	34,33		61,62
Mínimo	0,00		0,86
Máximo	60,67		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,20%	0,34%	0,25%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,63%	2,33%	3,96%	2,93%	6,71%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,08%	8,52%
Aragón	1,52%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,95%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,45%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,76%
Cataluña	19,01%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,38%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,63%	3,93%
Islas Baleares	2,14%	2,03%
La Rioja	0,18%	0,26%
Madrid	31,23%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	16.791,94	1.557,74	520,91	18.870,59	10,91	3.427.805,49	3.446.676,08	58,92	29,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	14.080,74	1.140,15	0,00	15.220,89	8,80	922.797,24	938.018,13	16,03	20,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	14.337,07	1.565,53	0,00	15.902,60	9,20	601.580,23	617.482,83	10,56	34,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	14.574,28	1.154,29	0,00	15.728,57	9,10	264.873,92	280.602,49	4,80	34,51
De > 6 a < 12 Meses	2	2.990,74	463,88	0,00	3.454,62	2,00	61.770,33	65.224,95	1,11	43,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	17.496,26	3.611,60	0,00	21.107,86	12,21	191.708,24	212.816,10	3,64	40,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	28.949,59	2.064,06	0,00	31.013,65	17,94	58.357,01	89.370,66	1,53	26,87
De ≥ 2 Años	5	43.411,65	8.190,07	0,00	51.601,72	29,84	148.211,08	199.812,80	3,42	31,14
Subtotal	126	152.632,27	19.747,32	520,91	172.900,50	100,00	5.677.103,54	5.850.004,04	100,00	28,87
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	126	152.632,27	19.747,32	520,91	172.900,50		5.677.103,54	5.850.004,04		28,87

Información adicional