

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	18.113,36 178.887.543,36 18,11%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5580% 12/08/2014 25,83 Bruto 20,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	30.618,90 6.583.063,50 30,62%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7880% 12/08/2014 61,66 Bruto 48,71 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5380% 12/08/2014 393,04 Bruto 310,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+	
Total		201.370.606,86	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP								
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,42	3,23	3,06	2,89	2,73	2,57	2,53
		Fecha	16/12/2017	09/10/2017	04/08/2017	01/06/2017	31/03/2017	31/01/2017	03/12/2016	19/11/2016	
	Amort. final	Años	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,94	4,71	4,49	4,29	4,11	3,94	3,78	
	Fecha	18/07/2019	17/04/2019	23/01/2019	06/11/2018	26/08/2018	20/06/2018	18/04/2018	18/02/2018		
Amort. final	Años	13,76	13,01	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,51		
Fecha	12/02/2028	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/11/2024			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,42	3,23	3,06	2,89	2,73	2,57	2,53
		Fecha	16/12/2017	09/10/2017	04/08/2017	01/06/2017	31/03/2017	31/01/2017	03/12/2016	19/11/2016	
	Amort. final	Años	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,19	4,94	4,71	4,49	4,29	4,11	3,94	3,78	
	Fecha	18/07/2019	17/04/2019	23/01/2019	06/11/2018	26/08/2018	20/06/2018	18/04/2018	18/02/2018		
Amort. final	Años	13,76	13,01	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,51		
Fecha	12/02/2028	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/11/2024			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	11/02/2018	12/11/2017	12/11/2017	
	Amort. final	Años	5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,51	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,35	15,92	15,48	15,03	14,60	14,18	13,77	13,38	
	Fecha	12/09/2030	07/04/2030	28/10/2029	20/05/2029	12/12/2028	12/07/2028	15/02/2028	26/09/2027		
Amort. final	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52		
Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,83%	178.887.543,36	13,72%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,27%	6.583.063,50	10,45%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	7,90%	15.900.000,00	2,55%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		201.370.606,86			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,55%	5.125.000,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.078.427,30	0,330%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	799.137,87		
Ints. cobrados pes de ingreso	55.973,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,330%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.050.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.857	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	193.968.742,12	1.025.007.956,83	
Medio	39.935,92	83.558,16	
Mínimo	20,13	12.002,10	
Máximo	204.912,38	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	4,22%	
Mínimo	0,69%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	252	
Mínimo	04/08/2014	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,41	6,52	0,18
10,01 - 20%	12,21	15,80	1,04
20,01 - 30%	21,38	25,43	3,24
30,01 - 40%	24,79	34,88	6,78
40,01 - 50%	24,07	44,45	11,33
50,01 - 60%	13,01	53,47	15,61
60,01 - 70%	0,13	60,19	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	34,04		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	60,27		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,22%	0,22%	0,26%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,61%	2,58%	2,63%	3,04%	6,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,11%	8,52%
Aragón	1,50%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,98%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,76%
Cataluña	19,03%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,37%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,64%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,12%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,97%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	18.671,58	1.317,39	520,91	20.509,88	10,96	3.770.834,47	3.791.344,35	59,32	29,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.192,05	613,60	0,00	6.805,65	3,64	637.787,63	644.593,28	10,09	37,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	23.151,94	2.636,24	0,00	25.788,18	13,78	1.029.532,71	1.055.320,89	16,51	26,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	16.025,12	1.382,46	0,00	17.407,58	9,30	313.838,31	331.245,89	5,18	26,00
De > 6 a < 12 Meses	3	5.311,50	466,81	0,00	5.778,31	3,09	60.909,85	66.688,16	1,04	33,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.400,39	700,22	0,00	4.100,61	2,19	28.301,10	32.401,71	0,51	46,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	37.533,50	4.815,06	0,00	42.348,56	22,63	208.052,64	250.401,20	3,92	35,23
De ≥ 2 Años	5	55.392,07	9.014,74	0,00	64.406,81	34,42	154.895,74	219.302,55	3,43	42,29
Subtotal	124	165.678,15	20.946,52	520,91	187.145,58	100,00	6.204.152,45	6.391.298,03	100,00	30,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	165.678,15	20.946,52	520,91	187.145,58		6.204.152,45	6.391.298,03		30,33