

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	17.401,81 171.860.275,56 17,40%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/11/2014 18,81 Bruto 14,86 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	29.416,09 6.324.459,35 29,42%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 12/11/2014 49,09 Bruto 38,78 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4030% 12/11/2014 358,54 Bruto 283,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		194.084.734,91 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	3,28	3,09	2,92	2,74	2,58	2,41	2,37
		Fecha	29/01/2018	21/11/2017	14/09/2017	11/07/2017	08/05/2017	09/03/2017	08/01/2017	25/12/2016	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,86	4,62	4,40	4,20	4,02	3,84	3,68	
	Fecha	20/09/2019	19/06/2019	25/03/2019	05/01/2019	24/10/2018	16/08/2018	14/06/2018	15/04/2018		
	Amort. final	Años	13,26	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76	10,26	
	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/11/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	3,28	3,09	2,92	2,74	2,58	2,41	2,37
		Fecha	29/01/2018	21/11/2017	14/09/2017	11/07/2017	08/05/2017	09/03/2017	08/01/2017	25/12/2016	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,86	4,62	4,40	4,20	4,02	3,84	3,68	
	Fecha	20/09/2019	19/06/2019	25/03/2019	05/01/2019	24/10/2018	16/08/2018	14/06/2018	15/04/2018		
	Amort. final	Años	13,26	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76	10,26	
	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/11/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	11/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017	
	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	
	Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/11/2017	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,09	15,66	15,22	14,78	14,35	13,93	13,52	13,14	
	Fecha	08/09/2030	04/04/2030	26/10/2029	18/05/2029	12/12/2028	12/07/2028	16/02/2028	28/09/2027		
	Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	
	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	88,55%	171.860.275,56	14,09%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,26%	6.324.459,35	10,83%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	8,19%	15.900.000,00	2,64%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		194.084.734,91			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,64%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.370.711,87	0,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	686.254,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.187,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,200%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.910.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.841	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	192.079.983,96	1.025.007.956,83	
Medio	39.677,75	83.558,16	
Mínimo	30,77	12.002,10	
Máximo	204.193,96	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	4,22%	
Mínimo	0,69%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	252	
Mínimo	04/09/2014	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,48	6,51	0,18
10,01 - 20%	12,27	15,81	1,04
20,01 - 30%	21,71	25,41	3,24
30,01 - 40%	25,06	34,95	6,78
40,01 - 50%	23,63	44,46	11,33
50,01 - 60%	12,79	53,39	15,61
60,01 - 70%	0,06	60,07	22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	33,88		61,62
Mínimo	0,03		0,86
Máximo	60,07		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,16%	0,18%	0,25%	0,57%
Tasa anual equivalente	0,45%	1,86%	2,09%	2,98%	6,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,49%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,98%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,86%	1,75%
Cataluña	19,05%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,36%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,64%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,11%	35,08%
Murcia	1,83%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,98%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	15.916,50	1.167,71	520,91	17.605,12	8,61	3.207.396,89	3.225.002,01	50,12	29,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	16.372,36	2.000,76	0,00	18.373,12	8,98	1.413.788,75	1.432.161,87	22,26	37,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.029,34	402,31	0,00	6.431,65	3,14	182.754,91	189.186,56	2,94	26,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	36.958,17	3.798,87	0,00	40.757,04	19,93	944.971,47	985.728,51	15,32	24,07
De > 6 a < 12 Meses	4	6.613,36	835,90	0,00	7.449,26	3,64	93.878,82	101.328,08	1,57	38,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.400,43	690,35	0,00	4.090,78	2,00	28.088,54	32.179,32	0,50	45,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	39.404,28	5.000,35	0,00	44.404,63	21,71	206.181,86	250.586,49	3,89	35,25
De ≥ 2 Años	5	56.458,70	8.973,81	0,00	65.432,51	31,99	153.461,75	218.894,26	3,40	42,21
Subtotal	135	181.153,14	22.870,06	520,91	204.544,11	100,00	6.230.522,99	6.435.067,10	100,00	30,23
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	135	181.153,14	22.870,06	520,91	204.544,11		6.230.522,99	6.435.067,10		30,23

#### Información adicional