

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	17.401,81 171.860.275,56 17,40%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/11/2014 18,81 Bruto 14,86 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Baa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	29.416,09 6.324.459,35 29,42%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,6530% 12/11/2014 49,09 Bruto 38,78 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,4030% 12/11/2014 358,54 Bruto 283,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B2sf BB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		194.084.734,91 1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,46	3,28	3,09	2,92	2,74	2,58	2,54
		Fecha	26/01/2018	19/11/2017	13/09/2017	11/07/2017	09/05/2017	11/03/2017	24/02/2017	28/12/2016
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,51
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,10	4,85	4,62	4,41	4,21	4,03	3,85
		Fecha	15/09/2019	16/06/2019	24/03/2019	05/01/2019	26/10/2018	20/08/2018	18/06/2018	21/04/2018
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,26	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76
		Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,46	3,28	3,09	2,92	2,74	2,58	2,54
		Fecha	26/01/2018	19/11/2017	13/09/2017	11/07/2017	09/05/2017	11/03/2017	24/02/2017	28/12/2016
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,51
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,10	4,85	4,62	4,41	4,21	4,03	3,85
		Fecha	15/09/2019	16/06/2019	24/03/2019	05/01/2019	26/10/2018	20/08/2018	18/06/2018	21/04/2018
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,26	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76
		Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	11/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25
		Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,08	15,65	15,22	14,78	14,35	13,94	13,53
		Fecha	07/09/2030	03/04/2030	26/10/2029	19/05/2029	13/12/2028	15/07/2028	20/02/2028	02/10/2027
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	88,55%	171.860.275,56	14,09%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,28%	6.324.459,35	10,83%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	8,19%	15.900.000,00	2,64%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		194.084.734,91			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,64%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.854.932,34	0,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	907.644,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.238,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,190%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.300.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.817	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	189.845.528,76	1.025.007.956,83	
Medio	39.411,57	83.558,16	
Mínimo	47,23	12.002,10	
Máximo	203.474,94	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	4,22%	
Mínimo	0,69%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	252	
Mínimo	05/10/2014	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,47	6,43	0,18	6,70
10,01 - 20%	12,54	15,82	1,04	16,60
20,01 - 30%	21,75	25,37	3,24	25,57
30,01 - 40%	25,29	34,95	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,61	44,48	11,33	45,35
50,01 - 60%	12,34	53,35	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	33,71		61,62	
Mínimo	0,03		0,86	
Máximo	59,87		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,15%	0,17%	0,25%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,45%	1,84%	2,06%	2,97%	6,59%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,06%	8,52%
Aragón	1,49%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,98%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,46%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,76%
Cataluña	19,11%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,34%	6,76%
Extremadura	0,41%	0,53%
Galicia	4,65%	3,93%
Islas Baleares	2,17%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,06%	35,08%
Murcia	1,84%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	8,00%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	21.637,30	1.704,70	520,91	23.862,91	11,43	4.236.405,46	4.260.268,37	62,35	30,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.369,12	814,16	0,00	8.183,28	3,92	609.182,04	617.365,32	9,04	37,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	15.929,15	1.922,88	0,00	17.852,03	8,55	771.540,15	789.392,18	11,55	24,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	26.849,55	2.259,98	0,00	29.109,53	13,94	457.301,84	486.411,37	7,12	25,83
De > 6 a < 12 Meses	6	11.015,05	1.279,02	0,00	12.294,07	5,89	165.539,45	177.833,52	2,60	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.613,26	726,40	0,00	4.339,66	2,08	27.875,71	32.215,37	0,47	45,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	34.425,90	4.329,23	0,00	38.755,13	18,56	183.689,23	222.444,36	3,26	34,72
De ≥ 2 Años	6	64.538,63	9.864,35	0,00	74.402,98	35,63	172.645,55	247.048,53	3,62	41,97
Subtotal	136	185.377,96	22.900,72	520,91	208.799,59	100,00	6.624.179,43	6.832.979,02	100,00	30,34
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	136	185.377,96	22.900,72	520,91	208.799,59		6.624.179,43	6.832.979,02		30,34