

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	16.783,55 165.754.339,80 16,78%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3000% 12/02/2015 12,87 Bruto 10,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	A2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	28.370,98 6.099.760,70 28,37%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5300% 12/02/2015 38,43 Bruto 30,36 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2800% 12/02/2015 327,11 Bruto 258,42 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	B1sf BB+sf	Baa3 BBB+
Total		187.754.100,50	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,15	2,96	2,78	2,61	2,44	2,41	2,24
			Fecha	13/03/2018	03/01/2018	28/10/2017	24/08/2017	21/06/2017	22/04/2017	08/04/2017	08/02/2017
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00
			Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	4,79	4,56	4,34	4,15	3,96	3,79	3,63
			Fecha	23/11/2019	24/08/2019	01/06/2019	16/03/2019	03/01/2019	29/10/2018	27/08/2018	30/06/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,50	12,01	11,50	11,26	10,76	10,50	10,26
			Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,15	2,96	2,78	2,61	2,44	2,41	2,24
			Fecha	13/03/2018	03/01/2018	28/10/2017	24/08/2017	21/06/2017	22/04/2017	08/04/2017	08/02/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00
			Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,03	4,79	4,56	4,34	4,15	3,96	3,79	3,63
			Fecha	23/11/2019	24/08/2019	01/06/2019	16/03/2019	03/01/2019	29/10/2018	27/08/2018	30/06/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,50	12,01	11,50	11,26	10,76	10,50	10,26
			Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00
			Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	11/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00
			Fecha	12/05/2019	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,83	15,41	14,98	14,55	14,12	13,71	13,32	12,93
			Fecha	07/09/2030	06/04/2030	31/10/2029	27/05/2029	22/12/2028	26/07/2028	03/03/2028	16/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
			Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	88,28%	165.754.339,80	14,45%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,25%	6.099.760,70	11,20%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	8,47%	15.900.000,00	2,73%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		187.754.100,50			1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,73%	5.125.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.753.848,17	0,080%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.032.365,06		
Ints. cobrados pes de ingreso	68.952,10		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,080%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.160.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.745	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	185.160.364,07	1.025.007.956,83	
Medio	39.022,21	83.558,16	
Mínimo	44,85	12.002,10	
Máximo	202.035,10	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,08%	4,22%	
Mínimo	0,69%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	252	
Mínimo	01/12/2014	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,44	6,31	0,18	6,70
10,01 - 20%	12,72	15,74	1,04	16,60
20,01 - 30%	22,65	25,31	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,97	34,97	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,40	44,37	11,33	45,35
50,01 - 60%	11,81	53,07	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	33,40		61,62	
Mínimo	0,03		0,86	
Máximo	59,35		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,26%	0,21%	0,27%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,89%	3,12%	2,49%	3,23%	6,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,05%	8,52%
Aragón	1,49%	1,58%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,98%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,44%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,76%
Cataluña	19,24%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,31%	6,76%
Extremadura	0,40%	0,53%
Galicia	4,67%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,04%	35,08%
Murcia	1,79%	1,76%
Navarra	0,60%	0,84%
País Vasco	7,95%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	18.819,61	1.383,37	520,91	20.723,89	9,42	3.641.096,68	3.661.820,57	54,61	30,89
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	12.044,14	1.450,73	0,00	13.494,87	6,13	1.201.080,06	1.214.574,93	18,11	38,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	14.186,06	1.640,46	0,00	15.826,52	7,19	650.495,32	666.321,84	9,94	22,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	14.049,79	979,23	0,00	15.029,02	6,83	286.751,52	301.780,54	4,50	26,09
De > 6 a < 12 Meses	10	27.782,61	2.909,56	0,00	30.692,17	13,94	328.996,92	359.689,09	5,36	28,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	23.197,94	4.497,23	0,00	27.695,17	12,58	185.361,05	213.056,22	3,18	40,94
De ≥ 2 Años	7	85.677,24	10.971,24	0,00	96.648,48	43,91	191.789,19	288.437,67	4,30	37,03
Subtotal	140	195.757,39	23.831,82	520,91	220.110,12	100,00	6.485.570,74	6.705.680,86	100,00	30,96
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	140	195.757,39	23.831,82	520,91	220.110,12		6.485.570,74	6.705.680,86		30,96