

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/09/2002

**NIF**  
 V83419192

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Deutsche Bank A.G.  
 CDC IXIS Capital Markets  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	15.970,52 157.724.855,52 15,97%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 12/05/2015 10,66 Bruto 8,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	26.996,63 5.804.275,45 27,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 12/05/2015 33,37 Bruto 26,70 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2500% 12/05/2015 309,03 Bruto 247,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>179.429.130,97</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,06	2,87	2,68	2,64	2,47	2,30	2,27	2,10	
		Fecha	04/03/2018	24/12/2017	18/10/2017	02/10/2017	30/07/2017	31/05/2017	18/05/2017	20/03/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,93	4,69	4,47	4,26	4,07	3,89	3,73	3,57	
		Fecha	17/01/2020	21/10/2019	31/07/2019	17/05/2019	08/03/2019	02/01/2019	02/11/2018	07/09/2018	
	Amort. final	Años	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,50	10,25	10,01	
		Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	11/08/2018	11/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	15,54	15,12	14,70	14,28	13,86	13,46	13,07	12,69	
		Fecha	24/08/2030	25/03/2030	21/10/2029	20/05/2029	18/12/2028	25/07/2028	05/03/2028	20/10/2027	
	Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	87,90%	157.724.855,52	14,95%	96,35%
Serie B	3,23%	5.804.275,45	11,72%	2,10%
Serie C	8,86%	15.900.000,00	2,86%	1,55%
Emisión de Bonos		179.429.130,97		102,50%
Fondo de Reserva	2,86%	5.125.000,00	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.723.564,11	0,050%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	937.626,27		
Ints. cobrados pes de ingreso	66.790,60		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,050%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
<b>Depósito en garantía permuta</b>			
	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.650.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.633	12.267	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	177.405.942,94	1.025.007.956,83	
Medio	38.291,81	83.558,16	
Mínimo	28,18	12.002,10	
Máximo	199.870,84	297.678,05	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,03%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	141	252	
Mínimo	01/03/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,23	6,05	0,18	6,70
10,01 - 20%	13,87	15,67	1,04	16,60
20,01 - 30%	22,81	25,27	3,24	25,57
30,01 - 40%	24,86	34,98	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,49	44,26	11,33	45,35
50,01 - 60%	10,74	52,69	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	32,94		61,62	
Mínimo	0,02		0,86	
Máximo	58,76		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,45%	0,36%	0,27%	0,56%
Tasa anual equivalente	1,74%	5,32%	4,22%	3,17%	6,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,52%
Aragón	1,48%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,39%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,76%
Cataluña	19,27%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,31%	6,76%
Extremadura	0,40%	0,53%
Galicia	4,68%	3,93%
Islas Baleares	2,19%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,97%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
País Vasco	7,97%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	27.258,41	1.935,06	520,91	29.714,38	12,59	4.317.729,44	4.347.443,82	64,52	30,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.203,52	1.157,88	0,00	10.361,40	4,39	806.967,93	817.329,33	12,13	25,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.706,68	902,45	0,00	9.609,13	4,07	363.850,30	373.459,43	5,54	31,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.820,13	1.230,76	0,00	14.050,89	5,95	316.653,80	330.704,69	4,91	31,44
De > 6 a < 12 Meses	8	26.650,62	2.608,03	0,00	29.258,65	12,40	269.772,74	299.031,39	4,44	25,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.575,48	910,39	0,00	8.485,87	3,60	60.847,77	69.333,64	1,03	30,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.061,65	749,34	0,00	4.810,99	2,04	26.799,82	31.610,81	0,47	45,11
De ≥ 2 Años	10	114.245,66	15.444,17	0,00	129.689,83	54,96	339.721,71	469.411,54	6,97	38,18
Subtotal	140	210.522,15	24.938,08	520,91	235.981,14	100,00	6.502.343,51	6.738.324,65	100,00	30,07
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>210.522,15</b>	<b>24.938,08</b>	<b>520,91</b>	<b>235.981,14</b>		<b>6.502.343,51</b>	<b>6.738.324,65</b>		<b>30,07</b>