

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
 24/09/2002

NIF
 V83419192

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Deutsche Bank A.G.
 CDC IXIS Capital Markets
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Santander Central Hispano
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	15.970,52 157.724.855,52 15,97%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 12/05/2015 10,66 Bruto 8,53 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	26.996,63 5.804.275,45 27,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5000% 12/05/2015 33,37 Bruto 26,70 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2500% 12/05/2015 309,03 Bruto 247,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		179.429.130,97	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP								
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,05	2,87	2,82	2,64	2,47	2,31	2,27	2,11
		Fecha	02/03/2018	23/12/2017	06/12/2017	03/10/2017	01/08/2017	02/06/2017	22/05/2017	23/03/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,69	4,47	4,27	4,08	3,90	3,74	3,59	3,59
	Fecha	14/01/2020	19/10/2019	31/07/2019	19/05/2019	11/03/2019	07/01/2019	08/11/2018	14/09/2018		
	Amort. final	Años	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,50	10,25	10,01	10,01
	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,05	2,87	2,82	2,64	2,47	2,31	2,27	2,11
		Fecha	02/03/2018	23/12/2017	06/12/2017	03/10/2017	01/08/2017	02/06/2017	22/05/2017	23/03/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,69	4,47	4,27	4,08	3,90	3,74	3,59	3,59
	Fecha	14/01/2020	19/10/2019	31/07/2019	19/05/2019	11/03/2019	07/01/2019	08/11/2018	14/09/2018		
	Amort. final	Años	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,50	10,25	10,01	10,01
	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	11/02/2018	12/11/2017	
	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/11/2017		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,54	15,12	14,70	14,28	13,87	13,47	13,08	12,71	12,71
	Fecha	22/08/2030	24/03/2030	22/10/2029	21/05/2029	21/12/2028	29/07/2028	09/03/2028	25/10/2027		
	Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	87,90%	157.724.855,52	14,95%	96,35%
Serie B	3,23%	5.804.275,45	11,72%	2,10%
Serie C	8,86%	15.900.000,00	2,86%	1,55%
Emisión de Bonos		179.429.130,97		1,025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,86%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.180.933,61	0,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	715.863,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.776,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	1,050%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.650.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.605	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.329.454,38	1.025.007.956,83	
Medio	38.073,71	83.558,16	
Mínimo	28,04	12.002,10	
Máximo	199.148,22	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	252	
Mínimo	02/04/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	4,18	6,00	0,18
10,01 - 20%	14,22	15,66	1,04
20,01 - 30%	22,99	25,28	3,24
30,01 - 40%	25,16	35,06	6,78
40,01 - 50%	23,37	44,38	11,33
50,01 - 60%	10,08	52,66	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	32,79		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	58,56		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,22%	0,36%	0,27%	0,56%
Tasa anual equivalente	2,32%	2,57%	4,20%	3,14%	6,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,09%	8,52%
Aragón	1,47%	1,58%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,40%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,76%
Cataluña	19,33%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,26%	6,76%
Extremadura	0,40%	0,53%
Galicia	4,69%	3,93%
Islas Baleares	2,17%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,01%	35,08%
Murcia	1,80%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	25.486,44	1.704,01	520,91	27.711,36	11,56	3.802.603,76	3.830.315,12	64,17	27,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	5.832,43	377,11	0,00	6.209,54	2,59	384.186,52	390.396,06	6,54	32,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	12.087,05	1.397,31	0,00	13.484,36	5,62	562.457,75	575.942,11	9,65	21,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.149,82	1.156,47	0,00	13.306,29	5,55	290.008,06	303.314,35	5,08	30,72
De > 6 a < 12 Meses	8	29.180,47	2.803,41	0,00	31.983,88	13,34	266.903,27	298.887,15	5,01	25,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.019,36	977,60	0,00	8.996,96	3,75	60.403,89	69.400,85	1,16	30,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.277,96	779,71	0,00	5.057,67	2,11	26.583,51	31.641,18	0,53	45,16
De ≥ 2 Años	10	117.340,53	15.665,19	0,00	133.005,72	55,48	336.386,72	469.392,44	7,86	38,18
Subtotal	130	214.374,06	24.860,81	520,91	239.755,78	100,00	5.729.533,48	5.969.289,26	100,00	28,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	130	214.374,06	24.860,81	520,91	239.755,78		5.729.533,48	5.969.289,26		28,00