

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	15.399,19 152.082.400,44 15,40%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2110% 12/08/2015 8,30 Bruto 6,64 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	26.030,85 5.596.632,75 26,03%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4410% 12/08/2015 29,34 Bruto 23,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 12/08/2015 304,37 Bruto 243,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		173.579.033,19	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,91 08/04/2018	2,72 29/01/2018	2,54 23/11/2017	2,50 09/11/2017	2,32 08/09/2017	2,18 07/07/2017	2,13 26/06/2017	1,96 26/04/2017
	Amort. final	Años Fecha	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018	2,76 12/02/2018	2,76 12/02/2018	2,51 12/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,84 14/03/2020	4,61 19/12/2019	4,39 30/09/2019	4,19 19/07/2019	4,00 12/05/2019	3,83 09/03/2019	3,67 09/01/2019	3,52 15/11/2018
	Amort. final	Años Fecha	12,51 12/11/2027	12,01 12/05/2027	11,51 12/11/2026	11,01 12/05/2026	10,76 12/02/2026	10,26 12/08/2025	10,01 12/05/2025	9,76 12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,91 08/04/2018	2,72 29/01/2018	2,54 23/11/2017	2,50 09/11/2017	2,32 08/09/2017	2,18 07/07/2017	2,13 26/06/2017	1,96 26/04/2017
	Amort. final	Años Fecha	3,76 12/02/2019	3,51 12/11/2018	3,25 12/08/2018	3,25 12/08/2018	3,00 12/05/2018	2,76 12/02/2018	2,76 12/02/2018	2,51 12/11/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
				% MC
Serie A	87,62%	152.082.400,44	15,33%	96,35%
Serie B	3,22%	5.596.632,75	12,11%	2,10%
Serie C	9,16%	15.900.000,00	2,95%	1,55%
Emisión de Bonos		173.579.033,19		100,00%
Fondo de Reserva	2,95%	5.125.000,00		0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.196.170,43	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	878.690,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.261,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,990%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		4.640.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.562	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	171.132.838,81	1.025.007.956,83	
Medio	37.512,68	83.558,16	
Mínimo	8,87	12.002,10	
Máximo	197.701,17	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,93%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	3,09%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	252	
Mínimo	01/06/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,21	6,05	0,18
10,01 - 20%	14,88	15,69	1,04
20,01 - 30%	22,94	25,25	3,24
30,01 - 40%	25,62	35,08	6,78
40,01 - 50%	23,64	44,53	11,33
50,01 - 60%	8,70	52,64	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	32,48		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	58,17		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,21%	0,33%	0,27%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,36%	2,51%	3,92%	3,21%	6,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,10%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	4,01%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,40%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,75%
Cataluña	19,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,23%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,71%	3,93%
Islas Baleares	2,14%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,96%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	7,96%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	15.627,75	761,91	520,91	16.910,57	6,76	2.817.295,50	2.834.206,07	51,14	27,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.716,65	1.277,65	0,00	14.994,30	5,99	1.089.090,39	1.104.084,69	19,92	25,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	12.505,28	1.073,63	0,00	13.578,91	5,43	443.643,54	457.222,45	8,25	34,33	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.211,70	554,70	0,00	5.766,40	2,30	145.574,01	151.340,41	2,73	33,18	
De > 6 a < 12 Meses	9	21.355,18	2.416,15	0,00	23.771,33	9,50	315.555,82	339.327,15	6,12	30,35	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	27.830,02	2.231,83	0,00	30.061,85	12,02	125.072,48	155.134,33	2,80	20,58	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.711,31	839,72	0,00	5.551,03	2,22	26.150,16	31.701,19	0,57	45,24	
De ≥ 2 Años	10	123.478,10	16.081,32	0,00	139.559,42	55,78	329.698,28	469.257,70	8,47	38,17	
Subtotal	129	224.435,99	25.236,91	520,91	250.193,81	100,00	5.292.080,18	5.542.273,99	100,00	28,29	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	129	224.435,99	25.236,91	520,91	250.193,81		5.292.080,18	5.542.273,99		28,29	

Información adicional