

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313919005 | 30/09/2002 9.876 | 15.399,19 152.082.400,44 15,40% | 100.000,00 987.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov | 0,2110% 12/08/2015 8,30 Bruto 6,68 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | 12/08/2015 "Pass-Through" | Aa2sf A+sf | Aaa AAA |
| Serie B ES0313919013 | 30/09/2002 215 | 26.030,85 5.596.632,75 26,03% | 100.000,00 21.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov | 0,4410% 12/08/2015 29,34 Bruto 23,62 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A1sf BBBsf | A2 A+ |
| Serie C ES0313919021 | 30/09/2002 159 | 100.000,00 15.900.000,00 100,00% | 100.000,00 15.900.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov | 1,1910% 12/08/2015 304,37 Bruto 245,02 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial | Ba1sf B-sf | Baa3 BBB+ |
| Total | | 173.579.033,19 | 1.025.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años Fecha | 2,90 05/04/2018 | 2,72 28/01/2018 | 2,54 22/11/2017 | 2,50 09/11/2017 | 2,33 07/09/2017 | 2,30 27/08/2017 | 2,13 29/06/2017 | 2,11 19/06/2017 |
| | Amort. final | Años Fecha | 3,76 12/02/2019 | 3,51 12/11/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,00 12/05/2018 | 3,00 12/05/2018 | 2,76 12/02/2018 | 2,76 12/02/2018 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años Fecha | 4,83 08/03/2020 | 4,60 15/12/2019 | 4,39 28/09/2019 | 4,19 19/07/2019 | 4,01 13/05/2019 | 3,84 12/03/2019 | 3,53 14/01/2019 | 3,53 20/11/2018 |
| | Amort. final | Años Fecha | 12,51 12/11/2027 | 12,01 12/05/2027 | 11,51 12/11/2026 | 11,01 12/05/2026 | 10,76 12/02/2026 | 10,26 12/08/2025 | 10,01 12/05/2025 | 9,76 12/02/2025 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años Fecha | 2,90 05/04/2018 | 2,72 28/01/2018 | 2,54 22/11/2017 | 2,50 09/11/2017 | 2,33 07/09/2017 | 2,30 27/08/2017 | 2,13 29/06/2017 | 2,11 19/06/2017 |
| | Amort. final | Años Fecha | 3,76 12/02/2019 | 3,51 12/11/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,00 12/05/2018 | 3,00 12/05/2018 | 2,76 12/02/2018 | 2,76 12/02/2018 |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años Fecha | 4,83 08/03/2020 | 4,60 15/12/2019 | 4,39 28/09/2019 | 4,19 19/07/2019 | 4,01 13/05/2019 | 3,84 12/03/2019 | 3,53 14/01/2019 | 3,53 20/11/2018 |
| | Amort. final | Años Fecha | 12,51 12/11/2027 | 12,01 12/05/2027 | 11,51 12/11/2026 | 11,01 12/05/2026 | 10,76 12/02/2026 | 10,26 12/08/2025 | 10,01 12/05/2025 | 9,76 12/02/2025 |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años Fecha | 2,90 05/04/2018 | 2,72 28/01/2018 | 2,54 22/11/2017 | 2,50 09/11/2017 | 2,33 07/09/2017 | 2,30 27/08/2017 | 2,13 29/06/2017 | 2,11 19/06/2017 |
| | Amort. final | Años Fecha | 3,76 12/02/2019 | 3,51 12/11/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,25 12/08/2018 | 3,00 12/05/2018 | 3,00 12/05/2018 | 2,76 12/02/2018 | 2,76 12/02/2018 |
| Sin amortización opcional * | Con amortización opcional * | Años Fecha | 15,26 12/08/2030 | 14,86 16/03/2030 | 14,44 17/10/2029 | 14,03 19/05/2029 | 13,63 22/12/2028 | 13,24 02/08/2028 | 12,86 16/03/2028 | 12,49 04/11/2027 |
| | Amort. final | Años Fecha | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 | 21,52 12/11/2036 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|
| | Actual | A la emisión | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Serie A | 87,62% | 152.082.400,44 | 15,33% | 96,35% |
| Serie B | 3,22% | 5.596.632,75 | 12,11% | 2,10% |
| Serie C | 9,16% | 15.900.000,00 | 2,95% | 1,55% |
| Emisión de Bonos | | 173.579.033,19 | | 1.025.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,95% | 5.125.000,00 | 0,00% | 0,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 13.454.836,24 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 933.434,49 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 53.103,35 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Crédito Subordinado L/P | | 5.125.000,00 | 0,990% |
| Crédito Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Electivo | | 4.640.000,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.527 | 12.267 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 168.887.917,35 | 1.025.007.956,83 | |
| Medio | 37.306,81 | 83.558,16 | |
| Mínimo | 27,62 | 12.002,10 | |
| Máximo | 196.944,15 | 297.678,05 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 0,88% | 4,22% | |
| Mínimo | 0,48% | 3,50% | |
| Máximo | 2,67% | 5,96% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 138 | 252 | |
| Mínimo | 03/07/2015 | 28/04/2004 | |
| Máximo | 30/12/2036 | 24/12/2036 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 4,19 | 6,07 | 0,18 |
| 10,01 - 20% | 15,19 | 15,68 | 1,04 |
| 20,01 - 30% | 23,07 | 25,23 | 3,24 |
| 30,01 - 40% | 25,86 | 35,14 | 6,78 |
| 40,01 - 50% | 23,41 | 44,57 | 11,33 |
| 50,01 - 60% | 8,27 | 52,57 | 15,61 |
| 60,01 - 70% | | | 22,34 |
| 70,01 - 80% | | | 39,48 |
| Medio ponderado | 32,33 | | 61,62 |
| Mínimo | 0,02 | | 0,86 |
| Máximo | 57,97 | | 79,93 |

BANKINTER 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,29% | 0,24% | 0,23% | 0,28% | 0,55% |
| Tasa anual equivalente | 3,37% | 2,86% | 2,72% | 3,28% | 6,42% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 9,06% | 8,52% |
| Aragón | 1,46% | 1,68% |
| Asturias | 1,82% | 1,81% |
| Canarias | 4,01% | 3,58% |
| Cantabria | 1,92% | 1,93% |
| Castilla y León | 5,40% | 5,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,83% | 1,75% |
| Cataluña | 19,43% | 15,97% |
| Comunidad Valenciana | 6,23% | 6,76% |
| Extremadura | 0,39% | 0,53% |
| Galicia | 4,65% | 3,93% |
| Islas Baleares | 2,15% | 2,03% |
| La Rioja | 0,19% | 0,26% |
| Madrid | 31,03% | 35,08% |
| Murcia | 1,81% | 1,76% |
| Navarra | 0,59% | 0,84% |
| Pais Vasco | 7,99% | 7,80% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------|------------|--------|---------------------------|--------------|-------------|-------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 85 | 21.677,32 | 820,98 | 520,91 | 23.019,21 | 8,90 | 3.584.262,74 | 3.607.281,95 | 57,47 | 26,77 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 19 | 13.578,21 | 1.235,34 | 0,00 | 14.813,55 | 5,73 | 1.164.410,19 | 1.179.223,74 | 18,79 | 26,58 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 7 | 8.215,44 | 775,16 | 0,00 | 8.990,60 | 3,48 | 328.066,53 | 337.057,13 | 5,37 | 34,94 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 4 | 10.228,19 | 816,51 | 0,00 | 11.044,70 | 4,27 | 203.802,53 | 214.847,23 | 3,42 | 32,08 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 8 | 20.865,41 | 2.266,42 | 0,00 | 23.131,83 | 8,95 | 312.902,20 | 336.034,03 | 5,35 | 34,12 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 4 | 27.148,44 | 1.454,14 | 0,00 | 28.602,58 | 11,06 | 72.473,46 | 101.076,04 | 1,61 | 15,37 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 4.928,35 | 869,36 | 0,00 | 5.797,71 | 2,24 | 25.933,12 | 31.730,83 | 0,51 | 45,28 | |
| De ≥ 2 Años | 10 | 126.830,22 | 16.349,12 | 0,00 | 143.179,34 | 55,37 | 326.346,16 | 469.525,50 | 7,48 | 38,19 | |
| Subtotal | 138 | 233.471,58 | 24.587,03 | 520,91 | 258.579,52 | 100,00 | 6.018.196,93 | 6.276.776,45 | 100,00 | 27,91 | |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 138 | 233.471,58 | 24.587,03 | 520,91 | 258.579,52 | | 6.018.196,93 | 6.276.776,45 | | 27,91 | |

Información adicional