

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	15.399,19 152.082.400,44 15,40%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2110% 12/08/2015 8,30 Bruto 6,68 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	26.030,85 5.596.632,75 26,03%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4410% 12/08/2015 29,34 Bruto 23,62 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1910% 12/08/2015 304,37 Bruto 245,02 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
Total		173.579.033,19	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	2,90	2,71	2,53	2,50	2,33	2,30	2,14	2,12
		Fecha	03/04/2018	26/01/2018	22/11/2017	09/11/2017	08/09/2017	28/08/2017	01/07/2017	22/06/2017
Serie B	Amort. final	Años	3,76	3,51	3,25	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Amort. final	Años	4,81	4,59	4,38	4,19	4,01	3,85	3,69	3,55
		Fecha	02/03/2020	11/12/2019	27/09/2019	19/07/2019	15/05/2019	16/03/2019	18/01/2019	26/11/2018

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,62%	152.082.400,44	15,33%	96,35%
Serie B	3,22%	5.596.632,75	12,11%	2,10%
Serie C	9,16%	15.900.000,00	2,95%	1,55%
Emisión de Bonos		173.579.033,19		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	2,95%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.710.362,63	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	715.707,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.502,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,990%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		4.420.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General	Actual		A la constitución	
	Número		Número	
Principal	4.494		12.267	
Pendiente vencimiento		166.761.695,15		1.025.007.956,83
Medio		37.107,63		83.558,16
Mínimo		27,48		12.002,10
Máximo		196.186,76		297.678,05
Interés nominal				
Medio ponderado		0,85%		4,22%
Mínimo		0,48%		3,50%
Máximo		2,67%		5,96%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		138		252
Mínimo		01/08/2015		28/04/2004
Máximo		30/12/2036		24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,34	6,23	0,18	6,70
10,01 - 20%	15,45	15,79	1,04	16,60
20,01 - 30%	22,76	25,22	3,24	25,57
30,01 - 40%	26,72	35,17	6,78	35,63
40,01 - 50%	23,55	44,83	11,33	45,35
50,01 - 60%	7,18	52,75	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	32,19			61,62
Mínimo	0,01			0,86
Máximo	57,76			79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,27%	0,22%	0,28%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,00%	3,25%	2,61%	3,31%	6,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,47%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	4,01%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,40%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,43%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,20%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,15%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,05%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,00%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	16.799,08	746,62	520,91	18.066,61	6,94	3.019.111,63	3.037.178,24	54,55	24,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	14.007,94	1.071,12	0,00	15.079,06	5,79	917.223,66	932.302,72	16,74	35,97	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.599,68	742,18	0,00	7.341,86	2,82	333.833,52	341.175,38	6,13	38,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	16.256,39	1.551,61	0,00	17.808,00	6,84	373.949,04	391.757,04	7,04	37,04	
De > 6 a < 12 Meses	7	17.671,96	1.737,93	0,00	19.409,89	7,46	243.989,63	263.399,52	4,73	32,76	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	28.818,49	1.509,61	0,00	30.328,10	11,65	70.803,41	101.131,51	1,82	15,38	
De ≥ 2 Años	11	134.772,95	17.423,49	0,00	152.196,44	58,49	348.698,52	500.894,96	9,00	38,55	
Subtotal	125	234.926,49	24.782,56	520,91	260.229,96	100,00	5.307.609,41	5.567.839,37	100,00	28,26	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	125	234.926,49	24.782,56	520,91	260.229,96		5.307.609,41	5.567.839,37		28,26	

Información adicional