

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.738,94 145.561.771,44 14,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1960% 12/11/2015 7,38 Bruto 5,94 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	24.914,76 5.356.673,40 24,91%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4260% 12/11/2015 27,12 Bruto 21,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1760% 12/11/2015 300,53 Bruto 241,93 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
Total		166.818.444,84	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,57	2,38	2,35	2,17	2,14	1,98	1,95
	Amort. final	Fecha	13/05/2018	05/03/2018	28/12/2017	15/12/2017	12/10/2017	02/10/2017	02/08/2017	25/07/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,52	4,31	4,11	3,93	3,76	3,60	3,46
	Amort. final	Fecha	09/05/2020	15/02/2020	30/11/2019	20/09/2019	16/07/2019	15/05/2019	19/03/2019	24/01/2019
			12,26	11,76	11,26	10,76	10,51	10,26	9,76	9,51
			12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,57	2,38	2,35	2,17	2,14	1,98	1,95
	Amort. final	Fecha	13/05/2018	05/03/2018	28/12/2017	15/12/2017	12/10/2017	02/10/2017	02/08/2017	25/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,52	4,31	4,11	3,93	3,76	3,60	3,46
	Amort. final	Fecha	09/05/2020	15/02/2020	30/11/2019	20/09/2019	16/07/2019	15/05/2019	19/03/2019	24/01/2019
			12,26	11,76	11,26	10,76	10,51	10,26	9,76	9,51
			12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,00	14,59	14,19	13,78	13,38	12,99	12,62	12,26
	Amort. final	Fecha	07/08/2030	13/03/2030	15/10/2029	19/05/2029	24/12/2028	05/08/2028	22/03/2028	11/11/2027
			21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
			12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
				% MC
Serie A	87,26%	145.561.771,44	15,81%	96,35%
Serie B	3,21%	5.356.673,40	12,60%	2,10%
Serie C	9,53%	15.900.000,00	3,07%	1,55%
Emisión de Bonos		166.818.444,84		100,00%
Fondo de Reserva	3,07%	5.125.000,00		0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.542.359,84	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		686.326,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.577,39	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,980%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		4.300.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.477		12.267
Principal			
Pendiente vencimiento	164.827.068,41	1.025.007.956,83	
Medio	36.816,41	83.558,16	
Mínimo	27,34	12.002,10	
Máximo	195.429,00	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,84%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	252	
Mínimo	04/09/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,30	6,22	0,18
10,01 - 20%	15,72	15,74	1,04
20,01 - 30%	22,83	25,18	3,24
30,01 - 40%	27,34	35,20	6,78
40,01 - 50%	23,39	44,99	11,33
50,01 - 60%	6,42	52,86	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	32,04		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	57,56		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,23%	0,22%	0,29%	0,55%
Tasa anual equivalente	1,76%	2,71%	2,61%	3,42%	6,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,38%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,48%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,17%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,15%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,06%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,01%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	17.707,60	769,31	520,91	18.997,82	6,89	2.943.272,48	2.962.270,30	52,53	27,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	13.277,78	932,48	0,00	14.210,26	5,15	790.390,35	804.600,61	14,27	22,20	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	11.885,87	1.216,93	0,00	13.102,80	4,75	594.890,32	607.993,12	10,78	37,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	12.197,02	968,44	0,00	13.165,46	4,77	249.711,87	262.877,33	4,66	31,12	
De > 6 a < 12 Meses	8	26.035,73	2.536,55	0,00	28.572,28	10,36	370.690,88	399.263,16	7,08	38,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	22.057,91	321,81	0,00	22.379,72	8,11	10.981,72	33.361,44	0,59	6,93	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.431,63	1.242,27	0,00	9.673,90	3,51	58.150,64	67.824,54	1,20	38,44	
De ≥ 2 Años	11	138.142,00	17.618,68	0,00	155.760,68	56,46	345.111,40	500.872,08	8,88	38,55	
Subtotal	123	249.735,54	25.606,47	520,91	275.862,92	100,00	5.363.199,66	5.639.062,58	100,00	28,62	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	123	249.735,54	25.606,47	520,91	275.862,92		5.363.199,66	5.639.062,58		28,62	

Información adicional