

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositarío Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.738,94 145.561.771,44 14,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1960% 12/11/2015 7,38 Bruto 5,94 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	24.914,76 5.356.673,40 24,91%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4260% 12/11/2015 27,12 Bruto 21,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1760% 12/11/2015 300,53 Bruto 241,93 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>166.818.444,84</b>	<b>1.025.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98	1,96
	Amort. final	Fecha	09/05/2018	03/03/2018	17/02/2018	15/12/2017	12/10/2017	03/10/2017	04/08/2017	27/07/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,73	4,50	4,30	4,11	3,93	3,77	3,61	3,47
	Amort. final	Fecha	02/05/2020	11/02/2020	27/11/2019	19/09/2019	16/07/2019	17/05/2019	22/03/2019	28/01/2019
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	12,26	11,76	11,26	10,76	10,51	10,26	9,76	9,51
	Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,74	2,56	2,52	2,35	2,17	2,15	1,98	1,96
	Amort. final	Fecha	09/05/2018	03/03/2018	17/02/2018	15/12/2017	12/10/2017	03/10/2017	04/08/2017	27/07/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,73	4,50	4,30	4,11	3,93	3,77	3,61	3,47
	Amort. final	Fecha	02/05/2020	11/02/2020	27/11/2019	19/09/2019	16/07/2019	17/05/2019	22/03/2019	28/01/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,26	11,76	11,26	10,76	10,51	10,26	9,76	9,51
	Amort. final	Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51
	Amort. final	Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/11/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	14,99	14,59	14,18	13,78	13,38	13,00	12,62	12,27
	Amort. final	Fecha	04/08/2030	10/03/2030	13/10/2029	18/05/2029	24/12/2028	06/08/2028	24/03/2028	13/11/2027
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27
	Amort. final	Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,26%	145.561.771,44	15,81%	96,35%
Serie B	3,21%	5.356.673,40	12,60%	2,10%
Serie C	9,53%	15.900.000,00	3,07%	1,55%
Emisión de Bonos		166.818.444,84		100,00%
Fondo de Reserva	3,07%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.457.318,97	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	604.675,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.242,64		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,970%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Electivo		4.200.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.458	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	163.006.154,12	1.025.007.956,83	
Medio	36.564,86	83.558,16	
Mínimo	23,39	12.002,10	
Máximo	194.670,88	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,83%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	252	
Mínimo	02/10/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,38	6,35	0,18
10,01 - 20%	15,71	15,68	1,04
20,01 - 30%	23,19	25,16	3,24
30,01 - 40%	27,60	35,23	6,78
40,01 - 50%	23,21	45,06	11,33
50,01 - 60%	5,91	52,90	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	31,89		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	57,35		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,16%	0,20%	0,28%	0,54%
Tasa anual equivalente	1,00%	1,92%	2,39%	3,30%	6,34%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,37%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,49%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,16%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,66%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,06%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,02%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	16.519,59	685,47	520,91	17.725,97	6,27	2.818.168,12	2.835.894,09	54,26	24,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	6.793,61	337,34	0,00	7.130,95	2,52	333.162,73	340.293,68	6,51	29,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	18.112,21	1.966,09	0,00	20.078,30	7,10	862.029,21	882.107,51	16,88	35,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.426,21	186,36	0,00	3.612,57	1,28	63.987,44	67.600,01	1,29	26,82
De > 6 a < 12 Meses	10	38.208,47	3.194,71	0,00	41.403,18	14,64	457.355,21	498.758,39	9,54	34,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	21.738,17	323,01	0,00	22.061,18	7,80	9.764,21	31.825,39	0,61	7,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	10.423,43	1.294,53	0,00	11.717,96	4,14	57.696,09	69.414,05	1,33	30,78
De ≥ 2 Años	11	141.292,12	17.753,40	0,00	159.045,52	56,24	341.515,24	500.560,76	9,58	38,52
Subtotal	118	256.513,81	25.740,91	520,91	282.775,63	100,00	4.943.678,25	5.226.453,88	100,00	27,68
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	118	256.513,81	25.740,91	520,91	282.775,63		4.943.678,25	5.226.453,88		27,68

### Información adicional